

البناء و العقار

الفصل السادس * * CHAPITRE VI

Construction et foncier

6 - 1 Autorisations de construire délivrées par les communes urbaines de la région orientale

1 - 6 رخص البناء المسلمة من طرف الجماعات الحضرية للجهة الشرقية

Année 2010

سنة 2010

Surface : en m²

المساحة بالمتر المربع

Valeur (en milliers de DH)

القيمة (بآلف درهم)

Province	عدد غرف السكنى Nbre de pièces	عدد المساكن Nbre de logements	القيمة المتوقعة Valeur prévue	المساحة المبنية Surface bâtie	المساحة المسقفة Surface des planchers	عدد الرخص Nombre d'autorisations	الإقليم
Berkane	13 844	2 138	600 769	264 746	456 691	2 138	بركان
Driouch	-	-	-	-	-	-	الدريوش
Figuig	1 842	303	62 177	39 819	51 887	303	فجيج
Jerada	42	6	2012	699	1133	6	جرادة
Nador	4 053	627	146 079	86 363	131 485	627	الناضور
Oujda-Angad	20 284	3 114	663 513	410 830	661 372	3 114	وجدة - أنجاد
Taurirt	7 187	1 153	209 125	148 996	202 317	1 153	تاويرت
Total	47 252	7 341	1 683 675	951 453	1 504 885	7 341	المجموع

Source: Direction de la Statistique (ASM.2011)

المصدر: مديرية الإحصاء - النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2011

6 - 2 Autorisations de construire délivrées par les communes urbaines selon la catégorie de construction

2 - 6 رخص البناء المسلمة من طرف الجماعات الحضرية حسب صنف البناء

Année 2010

2010

Surface : en m²

المساحة بالمتر المربع

Valeur (en milliers de DH)

القيمة (بآلف درهم)

Type de construction	غرف السكنى Nbre de pièces	عدد المساكن Nbre de logements	القيمة المتوقعة Valeur prévue	المساحة المبنية Surface bâtie	المساحة المسقفة Surface des planchers	عدد الرخص Nombre d'autorisations	نوع البناء
Immeubles	-	-	-	-	-	-	عمارات
Villas	66	13	2 876	1 614	2 454	13	فيلات
Habitations type marocain	47 186	7 328	1 680 799	949 839	1 502 431	7 328	سكنى مغربية
Bâtiments com.et industriels	-	-	-	-	-	-	بنايات صناعية وتجارية
Bâtiments administratifs	-	-	-	-	-	-	بنايات إدارية
Autres types	-	-	-	-	-	-	بنايات أخرى
Total	47 252	7 341	1 683 675	951 453	1 504 885	7 341	المجموع

Source: Direction de la Statistique (ASM.2011)

المصدر: مديرية الإحصاء - النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2011

6 - 3 Réquisitions déposées par Conservation Foncière: (Urbain + Rural)

3 - 6 مطالب التحفيظ حسب المحافظة العقارية : (حضري + قروي)

Superficie (en Ha)

المساحة (بالهكتار)

Conservation foncière	Superficie المساحة			Nombre العدد			المحافظة العقارية
	2010	2009	2008	2010	2009	2008	
Berkane	4 004	238	2 559	1 969	179	905	بركان
Nador	13 830	6 517	12 075	2 778	1 099	842	الناضور
Oujda	141 266	85 799	162 302	104	66	108	وجدة
Oujda-Angad	178	470	583	104	220	251	وجدة-أنجاد
Taurirt	79	168	15 740	19	28	2 291	تاويرت
Total	159 359	93 192	193 259	4 974	1 592	4 397	المجموع

Source: Direction de la Statistique (ASM.2011)

المصدر: مديرية الإحصاء - النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2011

6 - 4 Réquisitions déposées par Conservation Foncière: (Milieu Rural)

6 - 4 مطالب التحفيظ حسب المحافظة العقارية : (الوسط القروي)

Superficie (en Ha)

المساحة (بالهكتار)

Conservation foncière	Superficie المساحة			Nombre العدد			المحافظة العقارية
	2010	2009	2008	2010	2009	2008	
Berkane	4 004	238	2 558	1 956	146	861	بركان
Nador	13 774	4 844	12 050	2 446	776	561	الناضور
Oujda	141 261	85 790	162 298	77	26	54	وجدة
Oujda-Angad	171	467	557	86	202	199	وجدة-أنجاد
Taurirt	59	168	15 740	16	27	2 273	تاويرت
Total	159 268	91 507	193 205	4 581	1 177	3 948	المجموع

Source: Direction de la Statistique (ASM.2011)

المصدر: مديرية الإحصاء - النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2011

6 - 5 Titres fonciers établis suite aux immatriculations par Conservation Foncière: (Urbain + Rural)

6 - 5 الرسوم العقارية المنجزة الناتجة عن التحفيظ حسب المحافظة العقارية : (حضري + قروي)

Superficie (en Ha)

المساحة (بالهكتار)

Conservation foncière	Superficie المساحة			Nombre العدد			المحافظة العقارية
	2010	2009	2008	2010	2009	2008	
Berkane	1 097	652	50 367	868	599	279	بركان
Nador	437	415	1 908	451	374	550	الناضور
Oujda	83 060	88 755	79 662	169	141	133	وجدة
Oujda-Angad	343	164	138	176	84	30	وجدة-أنجاد
Taurirt	319	18 618	43 508	924	636	1 805	تاويرت
Total	85 255	108 604	175 584	2 588	1 834	2 797	المجموع

Source: Direction de la Statistique (ASM.2011)

المصدر: مديرية الإحصاء - النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2011

6 - 6 Titres fonciers établis suite aux immatriculations par Conservation Foncière: (Milieu Rural)

6 - 6 الرسوم العقارية المنجزة الناتجة عن التحفيظ حسب المحافظة العقارية : (الوسط القروي)

Superficie en Ha

المساحة بالهكتار

Conservation foncière	Superficie المساحة			Nombre العدد			المحافظة العقارية
	2010	2009	2008	2010	2009	2008	
Berkane	1 093	651	50 365	818	526	220	بركان
Nador	426	409	1 904	241	217	391	الناضور
Oujda	83 057	88 738	79 635	70	46	44	وجدة
Oujda-Angad	342	164	138	152	70	25	وجدة-أنجاد
Taurirt	317	18 612	43 508	920	631	1 803	تاويرت
Total	85 236	108 574	175 551	2 201	1 490	2 483	المجموع

Source: Direction de la Statistique (ASM.2011)

المصدر: مديرية الإحصاء - النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2011

6 - 7 Titres fonciers établis suite
au morcellement par Conservation
Foncière : (Urbain + Rural)

6 - 7 الرسوم العقارية المنجزة الناتجة عن
التقسيم حسب المحافظة العقارية :
(حضري + قروي)

Superficie (en Ha)

المساحة بالهكتار

Conservation foncière	Superficie المساحة			Nombre العدد			المحافظة العقارية
	2010	2009	2008	2010	2009	2008	
Berkane	129	2 086	627	2 078	2 211	1 634	بركان
Nador	152	183	71	2 059	3 256	1 325	الناضور
Oujda	208	122	88	2 109	3 052	1 109	وجدة
Oujda-Angad	461	255	381	2 173	1 421	1 518	وجدة-أنجاد
Taurirt	15	16	45	814	12	2 735	تاويرت
Total	965	2 663	1 213	9 233	9 952	8 321	المجموع

Source: Direction de la Statistique (ASM.2011)

المصدر: مديرية الإحصاء - النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2011

6 - 8 Titres fonciers établis suite
au morcellement par Conservation
Foncière: (Milieu Rural)

6 - 8 الرسوم العقارية المنجزة الناتجة عن
التقسيم حسب المحافظة العقارية :
(الوسط القروي)

Superficie en Ha

المساحة بالهكتار

Conservation foncière	Superficie المساحة			Nombre العدد			المحافظة العقارية
	2009	2008	2007	2009	2008	2007	
Berkane	106	2 036	603	20	70	106	بركان
Nador	144	122	60	1 358	106	668	الناضور
Oujda	168	22	65	37	7	4	وجدة
Oujda-Angad	321	189	342	96	74	43	وجدة-أنجاد
Taurirt	5	-	19	2	-	8	تاويرت
Total	744	2 370	1 089	1 513	257	829	المجموع

Source: Direction de la Statistique (ASM.2011)

المصدر: مديرية الإحصاء - النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2011

6 - 9 Recettes réalisées par Conservation
Foncière

6 - 9 المداخيل المسجلة حسب المحافظة العقارية

Valeur en milliers de Dhs

القيمة بألف درهم

Conservation foncière	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	المحافظة العقارية
Berkane	33 105	42 595	45 447	36 147	14 964	11 586	9 488	بركان
Nador	35 605	42 789	48 451	35 994	24 696	18 543	18 867	الناضور
Oujda	25 930	27 398	23 905	41 229	35 461	25 384	20 391	وجدة
Oujda-Angad	24 115	20 603	23 341	3 673	-	-	-	وجدة-أنجاد
Taurirt	2 009	1 425	6 790	1 712	1 695	1 767	2 696	تاويرت
Total	120 764	134 810	147 934	118 755	76 816	57 280	51 442	المجموع

Source: Direction de la Statistique (ASM.2011)

المصدر: مديرية الإحصاء - النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2011

**6 - 10 Plans cadastraux établis par service
du cadastre : (Urbain + rural)**

**6 - 10 التصاميم الخرائطية المنجزة من طرف المصالح
الخرائطية : (حضري + قروي)**

Service du cadastre	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	مصلحة الخرائطية
Berkane	2 970	4 854	1864	1 812	2 307	2 101	2 761	بركان
Nador	5 156	4 917	2614	1 690	2 976	2 238	2 252	الناضور
Oujda	1 117	4 473	2893	4 245	4 499	5 607	1 372	وجدة
Oujda-Angad	2 097	1 501	856	-	-	-	-	وجدة-أنجاد
Total	11 340	15 745	8 227	7 747	9 782	9 946	6 385	المجموع

Source: Direction de la Statistique (ASM.2011)

المصدر: مديرية الإحصاء - النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2011

**6 - 11 Plans cadastraux établis par les services
du cadastre par région: milieu rural**

**6 - 11 التصاميم الخرائطية المنجزة من طرف المصالح الخرائطية:
(قروي)**

Service du cadastre	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	مصلحة الخرائطية
Berkane	428	1 784	386	138	775	258	256	بركان
Nador	1 720	3 221	692	495	670	481	437	الناضور
Oujda	316	2 246	696	547	2 062	1 199	153	وجدة
Oujda-Angad	295	398	249	-	-	-	-	وجدة-أنجاد
Total	2 759	7 649	2 023	1 180	3 507	1 938	846	المجموع

Source: Direction de la Statistique (ASM.2011)

المصدر: مديرية الإحصاء - النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2011

**6 - 12 Hypothèques inscrites par Conservation
Foncière: (Urbain + rural)**

**6 - 12 الرهون المسجلة حسب المحافظة العقارية :
الوسط (حضري + قروي)**

Valeur (en milliers de Dhs)

القيمة (ب 1000 درهم)

Conservation foncière	Valeur القيمة			Nombre العدد			المحافظة العقارية
	2010	2009	2008	2010	2009	2008	
Berkane	501 995	406 209	196 166	1 105	781	1 487	بركان
Nador	634 639	563 411	641 417	618	706	837	الناضور
Oujda	389 779	476 053	376 413	1 891	1 544	1 874	وجدة
Oujda-Angad	413 003	1 125 959	424 161	1 047	1 121	1 754	وجدة-أنجاد
Taurirt	25 947	23 805	29 358	96	97	149	تاويرت
Total	1 965 363	2 595 437	1 667 515	4 757	4 249	6 101	المجموع

Source: Direction de la Statistique (ASM.2011)

المصدر: مديرية الإحصاء - النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2011

**6 - 13 Hypothèques inscrites par Conservation
foncière: (milieu rural)**

**6 - 13 الرهون المسجلة حسب المحافظة
العقارية : (الوسط القروي)**

Valeur (en milliers de Dhs)

القيمة (ب 1000 درهم)

Conservation foncière	Valeur القيمة			Nombre العدد			المحافظة العقارية
	2010	2009	2008	2010	2009	2008	
Berkane	112 484	75 387	60 938	337	239	579	بركان
Nador	170 287	299 618	243 531	242	278	315	الناضور
Oujda	2 673	2 360	2 826	45	41	45	وجدة
Oujda-Angad	9 044	20 928	14 449	36	83	51	وجدة-أنجاد
Taurirt	1 402	3 441	4 683	19	28	49	تاويرت
Total	295 890	401 734	326 427	679	669	1 039	المجموع

Source: Direction de la Statistique (ASM.2011)

المصدر: مديرية الإحصاء - النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2011