

# الفصل السادس : CH6

## البناء والعقار

Construction et foncier 2011

**6 - 1 Autorisations de construire délivrées par les communes urbaines de la région orientale**

**1 - 6 رخص البناء المسلمة من طرف الجماعات الحضرية للجهة الشرقية**

Année 2011

سنة 2011

Surface : en m<sup>2</sup>

المساحة بالمتر المربع

Valeur (en milliers de DH)

القيمة (بآلف درهم)

Province	عدد غرف السكنى Nbre de pièces	عدد المساكن Nbre de logements	القيمة المتوقعة Valeur prévue	المساحة المبنية Surface bâtie	المساحة المسقفة Surface des planchers	عدد الرخص Nombre d'autorisations	الإقليم
Berkane	9 436	1 599	356 165	185 583	283 699	1 571	بركان
Drriouch	485	79	19 677	10 657	17 316	79	الدرابوش
Figuig	776	114	25 671	13 884	19 362	114	فجيج
Jerada	29	5	677	645	677	5	جرادة
Nador	3 449	594	169 077	85 900	127 080	589	الناصور
Oujda-Angad	16 187	1 612	308 906	200 394	309 306	1 612	وجدة - أنجاد
Taourirt	5 882	1 018	161 507	124 575	159 680	1 018	تاويرت
<b>Total</b>	<b>36 244</b>	<b>5 021</b>	<b>1 041 680</b>	<b>621 638</b>	<b>917 120</b>	<b>4 988</b>	<b>المجموع</b>

Source: Direction de la Statistique (ASM.2012)

المصدر: مديرية الإحصاء - النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2012

**6 - 2 Autorisations de construire délivrées par les communes urbaines selon la catégorie de construction**

**2 - 6 رخص البناء المسلمة من طرف الجماعات الحضرية حسب صنف البناء**

Année 2011

2011

Surface : en m<sup>2</sup>

المساحة بالمتر المربع

Valeur (en milliers de DH)

القيمة (بآلف درهم)

Type de construction	عدد الغرف Nbre de pièces	عدد المساكن Nbre de logements	القيمة المتوقعة Valeur prévue	المساحة المبنية Surface bâtie	المساحة المسقفة Surface des planchers	عدد الرخص Nombre d'autorisations	نوع البناء
Immeubles	21	9	1 248	185	766	3	عمارات
Villas	63	11	2 136	1 341	1 911	10	فيلات
Habitations type marocain	36 160	5 001	1 038 296	620 112	914 443	4 975	سكنى مغربية
Bâtiments com.et industriels	-	-	-	-	-	-	بنايات صناعية وتجارية
Bâtiments administratifs	-	-	-	-	-	-	بنايات إدارية
Autres types	-	-	-	-	-	-	بنايات أخرى
<b>Total</b>	<b>36 244</b>	<b>5 021</b>	<b>1 041 680</b>	<b>621 638</b>	<b>917 120</b>	<b>4 988</b>	<b>المجموع</b>

Source: Direction de la Statistique (ASM.2012)

المصدر: مديرية الإحصاء - النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2012

**6 - 3 Réquisitions déposées par Conservation Foncière: (Urbain + Rural)**

**3 - 6 مطالب التحفيظ حسب المحافظة العقارية : (حضري + قروي)**

Superficie (en Ha)

المساحة (بالهكتار)

Conservation foncière	Superficie المساحة			العدد			المحافظة العقارية
	2011	2010	2009	2011	2010	2009	
Berkane	110	4 004	238	64	1 969	179	بركان
Nador	259	13 830	6 517	640	2 778	1 099	الناصور
Oujda	146 670	141 266	85 799	115	104	66	وجدة
Oujda-Angad	5 323	178	470	1 819	104	220	وجدة-أنجاد
Taourirt	83 070	79	168	45	19	28	تاويرت
<b>Total</b>	<b>235 432</b>	<b>159 359</b>	<b>93 192</b>	<b>2 683</b>	<b>4 974</b>	<b>1 592</b>	<b>المجموع</b>

Source: Direction de la Statistique (ASM.2012)

المصدر: مديرية الإحصاء - النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2012

#### 6 - 4 Réquisitions déposées par Conservation Foncière: (Milieu Rural)

#### 6 - 4 مطالب التحفيظ حسب المحافظة العقارية : (الوسط القروي)

Superficie (en Ha)

المساحة (بالهكتار)

Conservation foncière	Superficie المساحة			Nombre العدد			المحافظة العقارية
	2011	2010	2009	2011	2010	2009	
Berkane	96	4 004	238	50	1 956	146	بركان
Nador	226	13 774	4 844	246	2 446	776	الناضور
Oujda	146 667	141 261	85 790	83	77	26	وجدة
Oujda-Angad	5 294	171	467	1 780	86	202	وجدة-أنجاد
Taurirt	83 070	59	168	38	16	27	تاويرت
<b>Total</b>	<b>235 353</b>	<b>159 268</b>	<b>91 507</b>	<b>2 197</b>	<b>4 581</b>	<b>1 177</b>	<b>المجموع</b>

Source: Direction de la Statistique (ASM.2012)

المصدر: مديرية الإحصاء - النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2012

#### 6 - 5 Titres fonciers établis suite aux immatriculations par Conservation Foncière: (Urbain + Rural)

#### 6 - 5 الرسوم العقارية المنجزة الناتجة عن التحفيظ حسب المحافظة العقارية : (حضري + قروي)

Superficie (en Ha)

المساحة (بالهكتار)

Conservation foncière	Superficie المساحة			Nombre العدد			المحافظة العقارية
	2011	2010	2009	2011	2010	2009	
Berkane	394	1 097	652	249	868	599	بركان
Nador	139	437	415	360	451	374	الناضور
Oujda	184 565	83 060	88 755	84	169	141	وجدة
Oujda-Angad	349	343	164	110	176	84	وجدة-أنجاد
Taurirt	121	319	18 618	259	924	636	تاويرت
<b>Total</b>	<b>185 569</b>	<b>85 255</b>	<b>108 604</b>	<b>1 062</b>	<b>2 588</b>	<b>1 834</b>	<b>المجموع</b>

Source: Direction de la Statistique (ASM.2012)

المصدر: مديرية الإحصاء - النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2012

#### 6 - 6 Titres fonciers établis suite aux immatriculations par Conservation Foncière: (Milieu Rural)

#### 6 - 6 الرسوم العقارية المنجزة الناتجة عن التحفيظ حسب المحافظة العقارية : (الوسط القروي)

Superficie en Ha

المساحة بالهكتار

Conservation foncière	Superficie المساحة			Nombre العدد			المحافظة العقارية
	2011	2010	2009	2011	2010	2009	
Berkane	393	1 093	651	231	818	526	بركان
Nador	136	426	409	171	241	217	الناضور
Oujda	184 561	83 057	88 738	43	70	46	وجدة
Oujda-Angad	252	342	164	71	152	70	وجدة-أنجاد
Taurirt	118	317	18 612	258	920	631	تاويرت
<b>Total</b>	<b>185 459</b>	<b>85 236</b>	<b>108 574</b>	<b>774</b>	<b>2 201</b>	<b>1 490</b>	<b>المجموع</b>

Source: Direction de la Statistique (ASM.2012)

المصدر: مديرية الإحصاء - النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2012

**6 - 7 Titres fonciers établis suite  
au morcellement par Conservation  
Foncière : (Urbain + Rural)**

**6 - 7 الرسوم العقارية المنجزة الناتجة عن  
التقسيم حسب المحافظة العقارية :  
(حضري + قروي)**

Superficie (en Ha)

المساحة بالهكتار

Conservation foncière	Superficie المساحة			Nombre العدد			المحافظة العقارية
	2011	2010	2009	2011	2010	2009	
Berkane	147	129	2 086	2 512	2 078	2 211	بركان
Nador	13	152	183	732	2 059	3 256	الناضور
Oujda	267	208	122	2 408	2 109	3 052	وجدة
Oujda-Angad	374	461	255	2 425	2 173	1 421	وجدة-أنجاد
Taurirt	189	15	16	2 461	814	12	تاويرت
<b>Total</b>	<b>990</b>	<b>965</b>	<b>2 663</b>	<b>10 538</b>	<b>9 233</b>	<b>9 952</b>	<b>المجموع</b>

Source: Direction de la Statistique (ASM.2012)

المصدر: مديرية الإحصاء - النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2012

**6 - 8 Titres fonciers établis suite  
au morcellement par Conservation  
Foncière: (Milieu Rural)**

**6 - 8 الرسوم العقارية المنجزة الناتجة عن  
التقسيم حسب المحافظة العقارية :  
(الوسط القروي)**

Superficie en Ha

المساحة بالهكتار

Conservation foncière	Superficie المساحة			Nombre العدد			المحافظة العقارية
	2011	2010	2009	2011	2010	2009	
Berkane	99	106	2 036	28	20	70	بركان
Nador	8	144	122	32	1 358	106	الناضور
Oujda	207	168	22	46	37	7	وجدة
Oujda-Angad	214	321	189	46	96	74	وجدة-أنجاد
Taurirt	151	5	-	33	2	-	تاويرت
<b>Total</b>	<b>679</b>	<b>744</b>	<b>2 370</b>	<b>185</b>	<b>1 513</b>	<b>257</b>	<b>المجموع</b>

Source: Direction de la Statistique (ASM.2012)

المصدر: مديرية الإحصاء - النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2012

**6 - 9 Recettes réalisées par Conservation  
Foncière**

**6 - 9 المداخيل المسجلة حسب المحافظة العقارية**

Valeur en milliers de Dhs

القيمة بآلف درهم

Conservation foncière	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	المحافظة العقارية
Berkane	34 525	33 105	42 595	45 447	36 147	14 964	11 586	بركان
Nador	31 608	35 605	42 789	48 451	35 994	24 696	18 543	الناضور
Oujda	30 488	25 930	27 398	23 905	41 229	35 461	25 384	وجدة
Oujda-Angad	33 093	24 115	20 603	23 341	3 673	-	-	وجدة-أنجاد
Taurirt	10 122	2 009	1 425	6 790	1 712	1 695	1 767	تاويرت
<b>Total</b>	<b>139 836</b>	<b>120 764</b>	<b>134 810</b>	<b>147 934</b>	<b>118 755</b>	<b>76 816</b>	<b>57 280</b>	<b>المجموع</b>

Source: Direction de la Statistique (ASM.2012)

المصدر: مديرية الإحصاء - النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2012

**6 - 10 Plans cadastraux établis par service  
du cadastre : (Urbain + rural)**

**10 - 6 التصاميم الخرائطية المنجزة من طرف المصالح  
الخرائطية : ( حضري + قروي )**

Service du cadastre	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	مصلحة الخرائطية
Berkane	2 479	2 970	4 854	1864	1 812	2 307	2 101	بركان
Nador	3 398	5 156	4 917	2614	1 690	2 976	2 238	الناضور
Oujda	2 432	1 117	4 473	2893	4 245	4 499	5 607	وجدة
Oujda-Angad	1 903	2 097	1 501	856	-	-	-	وجدة-أنجاد
Taourirt	114	-	-	-	-	-	-	تاويرت
<b>Total</b>	<b>10 326</b>	<b>11 340</b>	<b>15 745</b>	<b>8 227</b>	<b>7 747</b>	<b>9 782</b>	<b>9 946</b>	<b>المجموع</b>

Source: Direction de la Statistique (ASM.2012)

المصدر: مديرية الإحصاء -النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2012

**6 - 11 Plans cadastraux établis par les services  
du cadastre par région: milieu rural (قروي)**

**11- 6 التصاميم الخرائطية المنجزة من طرف المصالح الخرائطية:  
( قروي )**

Service du cadastre	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	مصلحة الخرائطية
Berkane	106	428	1 784	386	138	775	258	بركان
Nador	1 533	1 720	3 221	692	495	670	481	الناضور
Oujda	114	316	2 246	696	547	2 062	1 199	وجدة
Oujda-Angad	234	295	398	249	-	-	-	وجدة-أنجاد
<b>Total</b>	<b>1 987</b>	<b>2 759</b>	<b>7 649</b>	<b>2 023</b>	<b>1 180</b>	<b>3 507</b>	<b>1 938</b>	<b>المجموع</b>

Source: Direction de la Statistique (ASM.2012)

المصدر: مديرية الإحصاء -النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2012

**6 - 12 Hypothèques inscrites par Conservation  
Foncière: (Urbain + rural)**

**12 - 6 الرهون المسجلة حسب المحافظة العقارية :  
الوسط ( حضري + قروي )**

Valeur (en milliers de Dhs)

القيمة (ب 1000 درهم)

Conservation foncière	Valeur القيمة			Nombre العدد			المحافظة العقارية
	2011	2010	2009	2011	2010	2009	
Berkane	641 420	501 995	406 209	1 251	1 105	781	بركان
Nador	435 882	634 639	563 411	670	618	706	الناضور
Oujda	292 507	389 779	476 053	2 549	1 891	1 544	وجدة
Oujda-Angad	661 912	413 003	1 125 959	1 261	1 047	1 121	وجدة-أنجاد
Taourirt	30 121	25 947	23 805	123	96	97	تاويرت
<b>Total</b>	<b>2 061 842</b>	<b>1 965 363</b>	<b>2 595 437</b>	<b>5 854</b>	<b>4 757</b>	<b>4 249</b>	<b>المجموع</b>

Source: Direction de la Statistique (ASM.2012)

المصدر: مديرية الإحصاء -النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2012

**6 - 13 Hypothèques inscrites par Conservation  
foncière: ( milieu rural)**

**13 - 6 الرهون المسجلة حسب المحافظة  
العقارية : (الوسط القروي)**

Valeur (en milliers de Dhs)

القيمة (ب 1000 درهم)

Conservation foncière	Valeur القيمة			Nombre العدد			المحافظة العقارية
	2011	2010	2009	2011	2010	2009	
Berkane	368 254	112 484	75 387	482	337	239	بركان
Nador	158 699	170 287	299 618	218	242	278	الناضور
Oujda	8 321	2 673	2 360	58	45	41	وجدة
Oujda-Angad	14 159	9 044	20 928	60	36	83	وجدة-أنجاد
Taourirt	3 997	1 402	3 441	27	19	28	تاويرت
<b>Total</b>	<b>553 430</b>	<b>295 890</b>	<b>401 734</b>	<b>845</b>	<b>679</b>	<b>669</b>	<b>المجموع</b>

Source: Direction de la Statistique (ASM.2012)

المصدر: مديرية الإحصاء -النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2012