

الفصل 2: السكنى

**CHAPITRE 2: HABITAT**

## 1- Autorisations de construire délivrées dans les communes urbaines selon les provinces et préfectures en 2021

1- رخص البناء المسلمة بالجماعات الحضرية حسب الأقاليم والعمالات سنة 2021

Surface en m<sup>2</sup>

المساحة بالمتر المربع

valeur en milliers de DH

القيمة بألف درهم

Provinces et Préfectures	عدد غرف السكنى Nombre pièces	عدد المساكن Nombre logements	القيمة المتوقعة Valeur prévue	المساحة المبنية Surface bâtie	المساحة المسقفة Surface planchers	عدد الرخص Nbre Autorisation	الأقاليم والعمالات
Agadir Ida Outanane	8 277	2 933	708 545	126 185	418 647	774	أكادير إداوتنان
Inezgane Ait Melloul	6 066	2 324	280 959	86 756	246 733	1 249	إنزكان أيت ملول
Chtouka Ait Baha	109	42	2 910	1 071	2 892	15	اشتوكة أيت باها
Taroudant	3 622	1 083	136 862	42 570	132 766	600	تارودانت
Tiznit	2 350	685	121 241	37 851	108 165	387	تزنيت
Tata	641	143	37 011	10 215	21 268	86	طاطا
<b>Total</b>	<b>21 065</b>	<b>7 210</b>	<b>1 287 528</b>	<b>304 648</b>	<b>930 471</b>	<b>3 111</b>	<b>المجموع</b>

Source : Haut-Commissariat au Plan Direction de la Statistique

المصدر : المندوبية السامية للتخطيط مديرية الإحصاء

## 2- Autorisation de construire délivrées dans les communes urbaines selon la catégorie de construction dans la région Souss-Massa en 2021

2- رخص البناء المسلمة بالجماعات الحضرية حسب نوع البناء بجهة سوس ماسة سنة 2021

Surface en m<sup>2</sup>

المساحة بالمتر المربع

valeur en milliers de DH

القيمة بألف درهم

Catégorie de construction	عدد غرف السكنى Nombre pièces	عدد المساكن Nombre logements	القيمة المتوقعة Valeur prévue	المساحة المبنية Surface bâtie	المساحة المسقفة Surface planchers	عدد الرخص Nbre Autorisation	نوع البناء
Immeubles	3 158	1 131	148 864	20 767	100 416	224	عمارات
Villas	807	203	187 048	23 168	89 452	97	فيلات
Habitation type marocain	17 040	5 876	754 432	208 590	641 886	2 614	سكنى مغربية
Bâtiments com. et industriels	-	-	120 231	30 470	77 409	139	بنايات صناعية وتجارية
Bâtiments administratifs	-	-	74 438	11 625	37 007	24	بنايات إدارية
Autres	-	-	2 516	1 028	2 301	13	بنايات أخرى
<b>Total</b>	<b>21 005</b>	<b>7 210</b>	<b>1 287 529</b>	<b>295 648</b>	<b>948 471</b>	<b>3 111</b>	<b>المجموع</b>

Source : Haut-Commissariat au Plan Direction de la Statistique

المصدر : المندوبية السامية للتخطيط مديرية الإحصاء

### 3- Prix moyen du m<sup>2</sup> couvert des constructions nouvelles par province et préfecture et par catégorie de construction en 2021

3- ثمن المتر المربع للبنىات الجديدة حسب الأقاليم والمعاملات ونوع البناء سنة 2021

Prix du m<sup>2</sup> en DH

ثمن م<sup>2</sup> بالدرهم

Provinces et Préfectures	عمرات Immeubles	فيلات Villas	سكنى مغربية Habitation type marocain	بنىات صناعية وتجارية Batiments commerce et industrie	الصحة Santé	التعليم Enseignement	بنىات ادارية أخرى Autres batiments administratifs	بنىات أخرى Autres	جميع الأصناف Toute catégorie	الأقاليم والمعاملات
Agadir Ida Outanane	1 543	1 697	1 296	1 452	2 000	1 821	4 094	-	1 389	أكادير إداوتنان
Inezgane Ait Melloul	1 000	1 073	1 020	1 167	-	1 000	1 000	1 000	1 021	إنزكان أيت ملول
Chtouka Ait Baha	-	-	1 000	-	-	-	-	-	1 000	اشتوكة أيت باها
Taroudant	1 000	1 073	1 027	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 023	تارودانت
Tiznit	1 000	1 333	1 119	1 044	-	-	3000	-	1 122	تزنيت
Tata	2 000	2 000	1 696	1 000	-	-	-	1 000	1 676	طاطا
région Souss-Massa	6 543	7 176	7 158	5 663	3 000	3 821	9 094	3 000	7 231	جهة سوس ماسة

Source : Haut-Commissariat au Plan

المصدر : المندوبية السامية للتخطيط

### 4- Foncier

4- العقار

#### 4 - 1 Evolution des réquisitions déposées par Conservation Foncière : Urbain + Rural

4 - 1 تطور مطالب التحفيظ حسب المحافظة العقارية (حضري + قروي)

Provinces et préfectures	المساحة بالهكتار Superficie en Ha		العدد Nombre		الأقاليم والمعاملات
	2020	2019	2020	2019	
Agadir Ida Outanane	129	4	412	7 336	أكادير إداوتنان
Inezgane Ait Melloul	143	8	2 703	369	إنزكان أيت ملول
Chtouka Ait Baha	7	18	66	109	اشتوكة أيت باها
taroudant	11	4 030	175	263	تارودانت
Tiznit	86	17 421	408	2 995	تزنيت
Total	376	21 481	3 764	11 072	المجموع

Source : Annuaire Statistique du Maroc 2021

المصدر : النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2021

## 4 - 2 Evolution des réquisitions déposées par Conservation Foncière : Rural

2- 4 تطور مطالب التحفيظ حسب المحافظة العقارية ( قروي )

Provinces et préfectures	المساحة بالهكتار Superficie en Ha		العدد Nombre		الأقاليم والعمالات
	2020	2019	2020	2019	
Agadir Ida Outanane	107	17 033	288	7 088	أكادير إداوتنان
Inezgane Ait Melloul	140	15	2 601	271	إنزكان أيت ملول
Chtouka Ait Baha	-	2	8	57	اشتوكة أيت باها
Taroudant	-	1	4	13	تارودانت
Tiznit	79	4 015	266	2 794	تزنيت
<b>Total</b>	<b>326</b>	<b>21 066</b>	<b>3 167</b>	<b>10 223</b>	<b>المجموع</b>

Source : Annuaire Statistique du Maroc 2021

المصدر : النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2021

## 4 - 3 Evolution des titres fonciers établis suite aux immatriculations par Conservation Foncière ( Urbain + Rural)

4 - 3 تطور عدد الرسوم العقارية المنجزة الناتجة عن التحفيظ حسب المحافظة العقارية ( حضري + قروي )

Provinces et préfectures	المساحة بالهكتار Superficie en Ha		العدد Nombre		الأقاليم والعمالات
	2020	2019	2020	2019	
Agadir Ida Outanane	5 658	3 639	20 834	35 654	أكادير إداوتنان
Inezgane Ait Melloul	1 039	2 980	518	1 187	إنزكان أيت ملول
Chtouka Ait Baha	36 661	13 768	173	480	اشتوكة أيت باها
Taroudant	17	47	170	290	تارودانت
Tiznit	21 049	26 087	2 060	4 565	تزنيت
<b>Total</b>	<b>64 424</b>	<b>46 521</b>	<b>23 755</b>	<b>42 176</b>	<b>المجموع</b>

Source : Annuaire Statistique du Maroc 2021

المصدر : النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2021

## 4 - 4 Evolution des titres fonciers établis suite aux immatriculations par Conservation Foncière ( Rural)

4 - 4 تطور عدد الرسوم العقارية المنجزة الناتجة عن التحفيظ حسب المحافظة العقارية ( قروي )

Provinces et préfectures	المساحة بالهكتار Superficie en Ha		العدد Nombre		الأقاليم والعمالات
	2020	2019	2020	2019	
Agadir Ida Outanane	5 651	3 622	20 716	35 472	أكادير إداوتنان
Inezgane Ait Melloul	1 027	2 969	419	1 094	إنزكان أيت ملول
Chtouka Ait Baha	36 661	13 713	145	412	اشتوكة أيت باها
Taroudant	1	19	18	95	تارودانت
Tiznit	21 021	26 060	1 897	4 408	تزنيت
<b>Total</b>	<b>64 361</b>	<b>46 383</b>	<b>23 195</b>	<b>41 481</b>	<b>المجموع</b>

Source : Annuaire Statistique du Maroc 2021

المصدر : النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2021

4 - 5 Evolution des titres fonciers établis suite au morcellement par Conservation Foncière ( Urbain + Rural)

4 - 5 تطور عدد الرسوم العقارية المنجزة الناتجة عن التقسيم حسب المحافظة العقارية ( حضري + قروي )

Provinces et préfectures	المساحة بالهكتار		العدد		الأقاليم والعمالات
	Superficie en Ha		Nombre		
	2020	2019	2020	2019	
Agadir Ida Outanane	1 502	1 141	1 157	1 355	أكادير إداوتنان
Inezgane Ait Melloul	535	37	485	129	إنزكان أيت ملول
Chtouka Ait Baha	13 742	377	7 227	7 154	أششوكة أيت باها
Taroudant	711	450	1 525	2 450	تارودانت
Tiznit	766	19 193	1 006	1 413	تزنيت
<b>Total</b>	<b>17 256</b>	<b>21 198</b>	<b>11 400</b>	<b>12 501</b>	<b>المجموع</b>

Source : Annuaire Statistique du Maroc 2021

المصدر : النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2021

4 - 6 Evolution des titres fonciers établis suite au morcellement par Conservation Foncière ( Rural)

4 - 6 تطور عدد الرسوم العقارية المنجزة الناتجة عن التقسيم حسب المحافظة العقارية ( قروي )

Provinces et préfectures	المساحة بالهكتار		العدد		الأقاليم والعمالات
	Superficie en Ha		Nombre		
	2020	2019	2020	2019	
Agadir Ida Outanane	7 261	1	596	99	أكادير إداوتنان
Inezgane Ait Melloul	-	-	1	-	إنزكان أيت ملول
Chtouka Ait Baha	40	35	85	77	أششوكة أيت باها
Taroudant	285	190	306	285	تارودانت
Tiznit	23	389	81	318	تزنيت
<b>Total</b>	<b>7 609</b>	<b>615</b>	<b>1 069</b>	<b>779</b>	<b>المجموع</b>

Source : Annuaire Statistique du Maroc 2021

المصدر : النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2021

4 - 7 Evolution des hypothèques inscrites par Conservation Foncière : Urbain + Rural

4 - 7 تطور عدد الرهون المسجلة حسب المحافظة العقارية ( حضري + قروي )

Provinces et préfectures	القيمة بألف درهم		العدد		الأقاليم والعمالات
	Valeur en milliers de Dh		Nombre		
	2020	2019	2020	2019	
Agadir Ida Outanane	1 908 009	3 228 944	4 915	5 037	أكادير إداوتنان
Inezgane Ait Melloul	823 345	930 986	2 537	2 554	إنزكان أيت ملول
Chtouka Ait Baha	15 798	143 836	99	241	أششوكة أيت باها
Taroudant	168 842	216 190	387	545	تارودانت
Tiznit	119 249	104 661	440	401	تزنيت
<b>Total</b>	<b>3 035 243</b>	<b>4 624 617</b>	<b>8 378</b>	<b>8 778</b>	<b>المجموع</b>

Source : Annuaire Statistique du Maroc 2021

المصدر : النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2021

## 4-8 Recettes réalisées par Conservation Foncière

4 - 8 المداخيل المنجزة حسب المحافظة العقارية

Provinces et préfectures	القيمة بالف درهم		الأقاليم والمعاملات
	Valeur en milliers de Dh		
	2020	2019	
Agadir Ida Outanane	185 546	229 453	أكادير إداوتنان
Inezgane Ait Melloul	65 268	74 058	إنزكان أيت ملول
Chtouka Ait Baha	10 914	11 351	اشتوكة أيت باها
Taroudant	24 593	32 423	تارودانت
Tiznit	21 479	29 466	تزنيت
<b>Total</b>	<b>307 800</b>	<b>376 751</b>	<b>المجموع</b>

Source : Annuaire Statistique du Maroc 2021

المصدر : النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2021

## 4-9 Evolution des plans cadastraux établis par les services du cadastre : (Urbain + Rural)

4 - 9 تطور عدد التصاميم الخرائطية المنجزة من طرف المصالح الخرائطية : ( حضري + قروي )

Provinces et préfectures	2020	2019	الأقاليم والمعاملات
Inezgane Ait Melloul	2 372	3 033	إنزكان أيت ملول
Chtouka Ait Baha	1 964	1 791	اشتوكة أيت باها
Taroudant	3 664	6 089	تارودانت
Tiznit	13 762	41 709	تزنيت
<b>Total</b>	<b>25 331</b>	<b>62 147</b>	<b>المجموع</b>

Source : Annuaire Statistique du Maroc 2021

المصدر : النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2021

## 5- Activité du holding d'aménagement Al omrane en 2020

## 5- نشاط مجموعة التهيئة العمران خلال سنة 2020

### 1- Opérations achevées

### 1- المشاريع المنجزة

Provinces et préfectures	عدد الوحدات	المساحة (بالهكتار)	Consistance		المحتوى				التكلفة (مليون درهم)	Cout en Millions de DH	الأقاليم والعمالات	
			وحدات إعادة الإسكان		وحدات أخرى							
			Unités de recasement		Autres unités							
Nbre d'unités	Superficie (En Ha)	تجزعات	مسكن	إعادة الهيكلة	Restructuration	قطع أرضية	Lots de terrain	مسكن	Logements	أنشطة ومناطق صناعية	Activités et Zones Industrielles	
Agadir												أكادير
Ida	1 566	51,46	0	0	500	0	877	189	420,38			إداوتنان
Outanane												
Inezgane												إنزكان
Ait Melloul	2 306	77,65	0	0	1 500	797	0	9	142,17			أيت ملول
Chtouka												اشتوكة
Ait Baha	0	0	0	0	0	0	0	0	0			أيت باها
Taroudant	2 500	36,67	0	0	2 500	0	0	0	42,94			تارودانت
Tiznit	0	0	0	0	0	0	0	0	0			تزنيت
Tata	0	0	0	0	0	0	0	0	0			طاطا
<b>TOTAL</b>	<b>6 372</b>	<b>165,78</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 500</b>	<b>797</b>	<b>877</b>	<b>198</b>	<b>605,49</b>			<b>المجموع</b>

Source : Direction régionale du groupe Al Omrane

المصدر : المديرية الجهوية لمجموعة العمران

## 2- Opérations en cours de lancement

## 2- مشاريع في طور الانطلاقة

Provinces et préfectures	عدد الوحدات Nbre d'unités	المساحة (بالهكتار) Superficie (En Ha)	Consistance		المحتوى			التكلفة (مليون درهم) Cout en Millions de DH	الأقاليم والعمالات	
			Unités de recasement		Autres unités					
			وحدات إعادة الإسكان		وحدات أخرى					
			تجزعات Lotissements	مسكنين Logements	إعادة الهيكلة Restructuration	قطع أرضية Lots de terrain	مسكنين Logements			أنشطة ومناطق صناعية Activités et Zones Industrielles
Agadir	1 573	24,05	0	0	595	837	141	548,92	أكادير	
Ida									إداوتنان	
Outanane										
Inezgane	3 000	115	0	3 000	0	0	0	16	إنزكان	
Ait Melloul									أيت ملول	
Chtouka	1 200	60	0	1 200	0	0	0	10	اشتوكة	
Ait Baha									أيت باها	
Taroudant	3 500	70	0	3 500	0	0	0	42,94	تارودانت	
Tiznit	1 846	184	0	1 846	0	0	0	22,36	تزنيت	
Tata			0	0	0	0	0	0	طاطا	
<b>TOTAL</b>	<b>11 119</b>	<b>453,35</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 546</b>	<b>595</b>	<b>837</b>	<b>141</b>	<b>640,22</b>	<b>المجموع</b>

Source : Direction régionale du groupe Al Omrane

المصدر : المديرية الجهوية لمجموعة العمران



## 3- Opérations en cours d'exécution

## 3- مشاريع في طور الإنجاز

Provinces et préfectures	عدد الوحدات	المساحة (بالهكتار)	Consistance						المحتوى	التكلفة (مليون درهم)	Cout en Millions de DH	الأقاليم والعمالات	
			Unités de recasement			Autres unités							وحدات أخرى
			وحدات إعادة الإسكان			وحدات أخرى							
			تجزئات	مسكن	إعادة الهيكلة	قطع أرضية	مسكن	أنشطة ومناطق صناعية					
Lotissements	Logements	Restructuration	Lots de terrain	Logements	Activités et Zones Industrielles								
Agadir											أكادير		
Ida	13 408	118,20	1 785	0	3 061	914	5 243	2 405	2 971		إداوتنان		
Outanane													
Inezgane											إنزكان		
Ait Melloul	8 412	181	744	0	4 560	994	1 957	157	727		أيت ملول		
Chtouka Ait Baha	6 575	357	0	210	1 200	4 511	100	554	937		اشتوكة أيت باها		
Taroudant	2 726	63	0	0	1 500	308	96	822	108,05		تارودانت		
Tiznit	2 779	244	0	0	2 746	0	33	0	41		تزنيت		
Tata	4 300	190	0	0	4 300	0	0	0	43		طاطا		
<b>TOTAL</b>	<b>38 200</b>	<b>1 153,24</b>	<b>2 529</b>	<b>210</b>	<b>17 367</b>	<b>6 727</b>	<b>7 429</b>	<b>3 938</b>	<b>4 827</b>		<b>المجموع</b>		

Source : Direction régionale du groupe Al Omrane

المصدر : المديرية الجهوية لمجموعة العمران

## 4- Opérations en cours d'étude

## 4- مشاريع في طور الدراسة

Provinces et préfectures	عدد الوحدات	المساحة (بالهكتار)	Consistance					المحتوى		التكلفة (مليون درهم)	الأقاليم والعمالات
			Unités de recasement					Autres unités			
			وحدات إعادة الإسكان					وحدات أخرى			
			تجزعات	مسكن	إعادة الهيكلة	Restructuration	قطع أرضية	مسكن	أنشطة ومناطق صناعية		
Nbre d'unités	Superficie (En Ha)	Lotissements	Logements	إعادة الهيكلة	Restructuration	Lots de terrain	Logements	Activités et Zones Industrielles	Cout en Millions de DH		
Agadir										أكادير	
Ida	9 474	411	652	0	0	7 261	1 327	234	2 626	إداوتنان	
Outanane											
Inezgane										إنزكان	
Ait Melloul	94	3	0	0	0	0	90	4	54	أيت ملول	
Chtouka Ait Baha	457	4	0	0	0	117	335	5	77	اشتوكة أيت باها	
Taroudant	1 491	52	400	400	0	684	0	7	191	تارودانت	
Tiznit	300	1	0	0	0	0	296	4	55	تزنيت	
Tata	0	0	0	0	0					طاطا	
<b>TOTAL</b>	<b>11 816</b>	<b>471</b>	<b>1 052</b>	<b>400</b>	<b>0</b>	<b>8 062</b>	<b>2 048</b>	<b>254</b>	<b>3 002</b>	<b>المجموع</b>	

Source : Direction régionale du groupe Al Omrane

المصدر : المديرية الجهوية لمجموعة العمران

6- Le developpement de la production en habitat selon les provinces et préfectures en 2021

6- تطور الانتاج السكنى حسب الاقاليم والعمالات سنة 2021

Provinces et préfectures	Opérateur	Projets conventionnés		Projets ayant reçu Avis Favorable lors de la CGP		الأقاليم والعمالات
		المشاريع المعتمدة		المشروعات التي تلقت رأياً إيجابياً خلال CGP		
		Nbr projets عدد المشاريع	Nbr Unités عدد الوحدات	Nbr projets عدد المشاريع	Nbr Unités عدد الوحدات	
Agadir Ida	Public	8	14 779	33	7 413	مسكن أكادير
Outanane	Privé	37	50 629	34	23 917	إداوتنان قطع أرضية
Inezgane Ait Melloul	Public	2	1 366	3	1 632	مسكن إنزكان أيت ملول
	Privé	24	15 151	33	13 641	قطع أرضية
Chtouka Ait Baha	Public	1	220	0	0	مسكن اشتوكة أيت باها
	Privé	4	1 930	5	803	قطع أرضية
Taroudant	Public	1	170	0	0	مسكن تارودانت
	Privé	3	2 130	0	0	قطع أرضية
Tiznit	Public	2	215	2	93	مسكن تزنييت
	Privé	3	1 259			قطع أرضية
Total	Public	14	16 750	38	9 138	مسكن المجموع
	Privé	71	71 099	72	38 361	قطع أرضية

Source : Direction régionale de l'Habitat et de la politique de la ville

المصدر : المديرية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة

Suite

تابع

Provinces et préfectures	Opérateur	Projets autorisés		Projets Mis en Chantier		Unités achevés	Unités ayant reçu Certificat de Conformité	الأقاليم والعمالات	
		المشاريع المرخصة		مشاريع قيد الإنشاء					
		Nbr projets	Nbr Unités	Nbr projets	Nbr Unités	Nbr Unités	Nbr Unités		
Agadir Ida	Public	32	7 332	25	6 007	6 007	6 007	عمومي	أكادير إداوتنان
Outanane	Privé	32	23 251	31	22 043	20 629	20 629	خاص	
Inezgane Ait Melloul	Public	1	823	1	823	0	0	عمومي	إنزكان أيت ملول
	Privé	31	13 363	28	11 274	9 865	9 865	خاص	
Chtouka Ait Baha	Public	0	0	0	0	0	0	عمومي	اشتوكة أيت بها
	Privé	4	511	3	366	366	206	خاص	
Taroudant	Public	0	0	0	0	0	0	عمومي	تارودانت
	Privé	0	0	0	0	0	0	خاص	
Tiznit	Public	2	93	2	93	62	62	عمومي	تزنيت
	Privé	0	0	0	0	0	0	خاص	
Total	Public	35	8 248	28	6 923	6 069	6 069	عمومي	المجموع
	Privé	67	37 125	62	33 683	30 860	30 700	خاص	

Source : Direction régionale de l'Habitat et de la politique de la ville

المصدر : المديرية الجهوية للسكنى و سياسة المدينة