

# Chapitre 6 : الفصل السادس

## البناء والعقار

## Construction et Foncier



6-1-1 رخص البناء المسلمة من طرف الجماعات الحضرية بجهة الشرق حسب الأقاليم أو العمالة

6-1 Autorisations de construire délivrées par les communes urbaines de la région de l'Oriental selon les provinces ou préfecture

Année 2015

سنة 2015

Surface: (en m<sup>2</sup>)

المساحة (بالمتر المربع)

Valeur (en milliers de DH)

القيمة (بألف درهم)

Province / Préfecture	عدد غرف السكني Nbre de pièces	عدد المساكن Nbre de logements	القيمة المتوقعة Valeur prévue	المساحة المبنية Surface bâtie	المساحة المسقفة Surface des planchers	عدد الرخص Nombre d'autorisations	الإقليم أو العمالة
Berkane	3 900	1 251	326 152	86 600	191 895	974	بركان
Driouch	293	100	27 299	6 877	15 041	52	دريوش
Figuig	691	215	51 102	15 588	31 088	169	فكيك
Guercif	3 277	1 068	140 661	30 010	128 448	506	جرسيف
Jerada	DNC						جرادة
Nador	3 119	1 039	232 051	68 335	143 191	533	الناصور
Oujda-Angad	12 805	4 548	1 362 756	260 970	778 988	2 878	وجدة - أنكاد
Taourirt	251	79	18 906	6 362	11 436	59	تاويريرت
Région de l'Oriental	<b>24 336</b>	<b>8 300</b>	<b>2 158 927</b>	<b>474 742</b>	<b>1 300 087</b>	<b>5 171</b>	<b>جهة الشرق</b>

Source: Direction de la Statistique (ASM 2016)

المصدر: مديرية الإحصاء - النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2016

6-2-2 رخص البناء المسلمة من طرف الجماعات الحضرية بجهة الشرق حسب الأقاليم أو العمالة (تابع)

6-2 Autorisations de construire délivrées par les communes urbaines de la région de l'Oriental selon les provinces ou préfecture (Suite)

Année 2016

سنة 2016

Surface: (en m<sup>2</sup>)

المساحة (بالمتر المربع)

Valeur (en milliers de DH)

القيمة (بألف درهم)

Province / Préfecture	عدد غرف السكني Nbre de pièces	عدد المساكن Nbre de logements	القيمة المتوقعة Valeur prévue	المساحة المبنية Surface bâtie	المساحة المسقفة Surface des planchers	عدد الرخص Nombre d'autorisations	الإقليم أو العمالة
Berkane	1 738	574	220 373	60 858	112 223	413	بركان
Driouch	375	132	33 744	8 022	16 872	59	دريوش
Figuig	795	254	66 783	17 678	39 335	188	فكيك
Guercif	DNC						جرسيف
Jerada	474	135	165 845	19 905	82 097	114	جرادة
Nador	2 598	914	183 273	56 323	126 465	470	الناصور
Oujda-Angad	13 834	5 062	1 678 615	324 316	935 319	2 986	وجدة - أنكاد
Taourirt	4 780	1 621	379 738	102 859	213 692	1 003	تاويريرت
Région de l'Oriental	<b>24 594</b>	<b>8 692</b>	<b>2 728 371</b>	<b>589 961</b>	<b>1 526 003</b>	<b>5 233</b>	<b>جهة الشرق</b>

Source: Direction de la Statistique (ASM 2017)

المصدر: مديرية الإحصاء - النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2017

6-3 - 3 ثمن المتر المربع للبناءات الجديدة حسب الأقاليم أو العمالة وصنف البناء

6-3 Prix moyen du m<sup>2</sup> couvert des nouvelles constructions par province et préfecture et par catégorie de construction

Année 2015

سنة 2015

Valeur (en DH au m<sup>2</sup>)

القيمة (بالدرهم للمتر المربع)

Total المجموع	أصناف أخرى Autres types	بنايات إدارية Bâtiments administratifs	بنايات صناعية وتجارية Bâtiments industriels et commerciaux	سكنى مغربية Habitations type marocain	فيلات Villas	عمارات Immeubles	الإقليم أو العمالة
1 671	1 400	1500	1 500	1 678	1 400	1 687	Berkane بركان
1 959	-	-	-	1 975	1 700	-	Driouch دريوش
1 709	2 000	-	1 750	1 708	1 750	1 625	Figuig فجيغ
1 092	1 500	-	1 500	1 071	-	1 143	Guercif جرسيف
-	-	-	-	-	-	-	Jerada جرادة
1 592	-	-	-	1 599	1 664	1 505	Nador الناصور
1 907	1 056	-	1 038	1 942	1 900	1 723	Oujda-Angad وجدة - أنكاد
1 626	-	-	1 200	1 655	1 200	-	Taourirt تاويريرت
<b>1 751</b>	<b>1 155</b>	<b>1500</b>	<b>1 274</b>	<b>1 775</b>	<b>1 805</b>	<b>1 574</b>	<b>جهة الشرق</b>

Source: Direction de la Statistique (ASM 2016)

المصدر: مديرية الإحصاء - النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2016

4-6 ثمن المتر المربع للبناء الجديدة حسب الأقاليم أو العمالة وصنف البناء (تابع)

6-4 Prix moyen du m<sup>2</sup> couvert des nouvelles constructions par province et préfecture et par catégorie de construction (Suite)

Année 2016

سنة 2016

Valeur (en DH au m<sup>2</sup>)

القيمة (بالدرهم للمتر المربع)

المجموع Total	أصناف أخرى Autres types	بنايات إدارية Bâtiments administratifs	بنايات صناعية وتجارية Bâtiments industriels et commerciaux	سكنى مغربية Habitations type marocain	فيلات Villas	عمارات Immeubles	الإقليم أو العمالة
1 928	1 929	-	1 720	1 946	2 000	1 818	بركان Berkane
2 000	-	-	-	2 000	2 000	-	دريوش Driouch
1 720	1 625	-	1 500	1 733	-	1 500	فجيج Figuig
2 003	-	-	2 031	1 998	2 000	2 000	جرادة Jerada
1 435	-	-	-	1 441	1 800	1 391	التناصور Nador
1 965	1 781	2000	1 905	1 990	1 976	1 848	وجدة - أنجاد Oujda-Angad
1 825	1 200	-	1 979	1 811	2 000	1 200	تاويرت Taourirt
<b>1 870</b>	<b>1 779</b>	<b>2 000</b>	<b>1 931</b>	<b>1 878</b>	<b>1 979</b>	<b>1 759</b>	<b>المجموع</b>

Source: Direction de la Statistique (ASM 2017)

المصدر: مديرية الإحصاء-النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2017

5-6 رخص البناء المسلمة من طرف الجماعات الحضرية حسب صنف البناء

6-5 Autorisations de construire délivrées par les communes urbaines selon la catégorie de construction

Année 2015

سنة 2015

Surface: (en m<sup>2</sup>)

المساحة (بالمتر المربع)

Valeur (en milliers de DH)

القيمة (بألف درهم)

Type de construction	عدد الغرف Nbre de pièces	عدد المساكن Nbre de logements	القيمة المتوقعة Valeur prévue	المساحة المبنية Surface bâtie	المساحة المسقفة Surface des planchers	عدد الرخص Nombre d'autorisations	نوع البناية
Immeubles	4 575	1 344	340 073	48 994	250 358	334	عمارات
Villas	642	156	65 372	18 251	35 805	106	فيلات
Habitations type marocain	19 119	6 800	1 673 506	376 246	949 389	4 635	سكنى مغربية
Bâtiments industriels et commerciaux	-	-	33 437	8 257	25 721	33	بنايات صناعية وتجارية
Bâtiments administratifs	-	-	16 936	6 727	14 659	18	بنايات إدارية
Autres types	-	-	29 603	16 267	24 155	45	بنايات أخرى
<b>Total</b>	<b>24 336</b>	<b>8 300</b>	<b>2 158 927</b>	<b>474 742</b>	<b>1 300 087</b>	<b>5 171</b>	<b>المجموع</b>

Source: Direction de la Statistique (ASM 2016)

المصدر: مديرية الإحصاء-النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2016

6-6 رخص البناء المسلمة من طرف الجماعات الحضرية حسب صنف البناء (تابع)

6-6 Autorisations de construire délivrées par les communes urbaines selon la catégorie de construction (Suite)

Année 2016

سنة 2016

Surface: (en m<sup>2</sup>)

المساحة (بالمتر المربع)

Valeur (en milliers de DH)

القيمة (بألف درهم)

Type de construction	عدد الغرف Nbre de pièces	عدد المساكن Nbre de logements	القيمة المتوقعة Valeur prévue	المساحة المبنية Surface bâtie	المساحة المسقفة Surface des planchers	عدد الرخص Nombre d'autorisations	نوع البناية
Immeubles	4 510	1 396	347 221	56 600	221 735	321	عمارات
Villas	389	102	43 922	8 912	22 101	60	فيلات
Habitations type marocain	19 695	7 194	1 871 202	393 228	993 740	4 599	سكنى مغربية
Bâtiments industriels et commerciaux	-	-	291 577	53 625	177 627	161	بنايات صناعية وتجارية
Bâtiments administratifs	-	-	34 408	13 582	20 972	15	بنايات إدارية
Autres types	-	-	140 041	64 014	89 828	77	بنايات أخرى
<b>Total</b>	<b>24 594</b>	<b>8692</b>	<b>2 728 371</b>	<b>589 961</b>	<b>1 526 003</b>	<b>5 233</b>	<b>المجموع</b>

Source: Direction de la Statistique (ASM 2017)

المصدر: مديرية الإحصاء-النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2017

7-6 تطور مطالب التحفيظ حسب المحافظة العقارية: (حضري+قروي)

6 -7 Evolution des réquisitions déposées par Conservation Foncière: (urbain+rural)

المساحة (بالهكتار) Superficie (en Ha)

Conservation foncière	المساحة Superficie			العدد Nombre			المحافظة العقارية
	2015	2014	2013	2015	2014	2013	
Berkane	141	87	317	160	100	226	بركان
Guercif	44 056	61	13 487	141	117	140	جرسيف
Nador	3 198	1 076	687	912	950	767	الناضور
Oujda-Angad	233 429	258 079	25 304	341	309	241	وجدة-أنجاد
Taurirt	91	213	172	90	92	37	تاويرت
Région de l'Oriental	280 915	259 516	39 968	1 644	1 568	1 411	جهة الشرق

Source: Direction de la Statistique (ASM 2017)

المصدر: مديرية الإحصاء - النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2017

8 - 6 تطور مطالب التحفيظ حسب المحافظة العقارية: (قروي)

6 - 8 Evolution des réquisitions déposées par Conservation Foncière: (milieu rural)

المساحة (بالهكتار) Superficie (en Ha)

Conservation foncière	المساحة Superficie			العدد Nombre			المحافظة العقارية
	2015	2014	2013	2015	2014	2013	
Berkane	141	87	317	143	93	207	بركان
Guercif	44 050	56	13 482	90	53	62	جرسيف
Nador	3 164	1 036	638	451	459	373	الناضور
Oujda-Angad	233 412	258 069	25 280	273	250	184	وجدة-أنجاد
Taurirt	83	207	172	23	88	35	تاويرت
Région de l'Oriental	280 850	259 455	39 888	980	943	861	جهة الشرق

Source: Direction de la Statistique (ASM 2017)

المصدر: مديرية الإحصاء - النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2017

9 - 6 تطور الرسوم العقارية المنجزة الناتجة عن التحفيظ حسب المحافظة العقارية: (حضري + قروي)

6-9 Evolution des titres fonciers établis suite aux immatriculations par Conservation Foncière: (urbain+rural)

المساحة (بالهكتار) Superficie (en Ha)

Conservation foncière	المساحة Superficie			العدد Nombre			المحافظة العقارية
	2015	2014	2013	2015	2014	2013	
Berkane	83	180	1 055	71	103	616	بركان
Guercif	9 909	4 647	48 853	166	331	172	جرسيف
Nador	2 287	4 095	2 138	1 490	1 931	2 483	الناضور
Oujda-Angad	509 876	279 315	57 306	1 246	714	627	وجدة-أنجاد
Taurirt	22 276	86 294	54 167	481	211	169	تاويرت
Région de l'Oriental	544 431	374 531	163 519	3 454	3 290	4 067	جهة الشرق

Source: Direction de la Statistique (ASM 2017)

المصدر: مديرية الإحصاء - النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2017

10 - 6 تطور الرسوم العقارية المنجزة الناتجة عن التحفيظ حسب المحافظة العقارية: (قروي)

6-10 Evolution des titres fonciers établis suite aux immatriculations par Conservation Foncière: (rural)

المساحة (بالهكتار) Superficie (en Ha)

Conservation foncière	المساحة Superficie			العدد Nombre			المحافظة العقارية
	2015	2014	2013	2015	2014	2013	
Berkane	57	164	1 055	61	101	611	بركان
Guercif	9 901	4 641	48 846	101	257	74	جرسيف
Nador	2 222	4 054	2 114	773	1 436	1 876	الناضور
Oujda-Angad	509 850	279 203	57 291	1 034	541	565	وجدة-أنجاد
Taurirt	22 193	86 190	54 075	433	108	125	تاويرت
Région de l'Oriental	544 223	374 253	163 382	2 402	2 443	3 251	جهة الشرق

Source: Direction de la Statistique (ASM 2017)

المصدر: مديرية الإحصاء - النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2017

6 - 11 تطور الرسوم العقارية المنجزة الناتجة عن التقسيم حسب المحافظة العقارية: (حضري + قروي)

6-11 Evolution des titres fonciers établis suite au morcellement par Conservation Foncière: (urbain+rural)

Conservation foncière	Superficie المساحة			عدد			المحافظة العقارية
	2015	2014	2013	2015	2014	2013	
Berkane	79	89	138	2 998	3 216	3 686	بركان
Guercif	13	114	84	1 111	682	939	جرسيف
Nador	51	144	117	2 146	2 882	1 671	الناضور
Oujda-Angad	593	585	1 154	8 759	11 762	7 310	وجدة - أنكاد
Taourirt	153	36	19	204	1 318	14	تاويرت
Région de l'Oriental	889	968	1 511	15 218	19 860	13 620	جهة الشرق

Source: Direction de la Statistique (ASM 2017)

المصدر: مديرية الإحصاء - النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2017

6 - 12 تطور الرسوم العقارية المنجزة الناتجة عن التقسيم حسب المحافظة العقارية: (قروي)

6-12 Evolution des titres fonciers établis suite au morcellement par Conservation Foncière: (rural)

Conservation foncière	Superficie المساحة			عدد			المحافظة العقارية
	2015	2014	2013	2015	2014	2013	
Berkane	32	33	78	386	13	30	بركان
Guercif	2	4	59	7	65	29	جرسيف
Nador	25	16	13	35	92	16	الناضور
Oujda-Angad	448	341	991	107	110	354	وجدة - أنكاد
Taourirt	148	16	18	1	7	9	تاويرت
Région de l'Oriental	655	411	1 159	536	287	438	جهة الشرق

Source: Direction de la Statistique (ASM 2017)

المصدر: مديرية الإحصاء - النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2017

6 - 13 تطور التصاميم الخرائطية المنجزة من طرف المصالح الخرائطية: (حضري + قروي)

6-13 Evolution des plans cadastraux établis par les services du cadastre: (urbain+rural)

Service du cadastre	2015	2014	2013	مصلحة الخرائطية
Berkane	3 819	1 696	1 759	بركان
Guercif	1 429	1 129	1 218	جرسيف
Nador	3 208	4 486	3 423	الناضور
Oujda-Angad	13 432	1 906	5 220	وجدة - أنكاد
Taourirt	462	259	200	تاويرت
Région de l'Oriental	22 350	9 476	11 820	جهة الشرق

Source: Direction de la Statistique (ASM 2017)

المصدر: مديرية الإحصاء - النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2017

6-14 Evolution des plans cadastraux établis par les services du cadastre: (rural)

Service du cadastre	2015	2014	2013	مصلحة الخرائطية
Berkane	232	62	1	بركان
Nador	201	80	49	جرسيف
Oujda	969	769	376	الناضور
Oujda-Angad	1 124	533	903	وجدة - أنكاد
Taurirt	275	214	30	تاويرت
Région de l'Oriental	2 801	1 658	1 359	جهة الشرق

Source: Direction de la Statistique (ASM 2017)

المصدر: مديرية الإحصاء - النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2017

6-15 Evolution des hypothèques inscrites par Conservation Foncière: (urbain+rural)

6-15 Evolution des hypothèques inscrites par Conservation Foncière: (urbain+rural)

Valeur (en milliers de Dhs)

القيمة (ب 1000 درهم)

Conservation foncière	Valeur القيمة			Nombre العدد			المحافظة العقارية
	2015	2014	2013	2015	2014	2013	
Berkane	142 925	120 004	148 556	1 450	1 003	896	بركان
Nador	69 722	56 494	93 482	271	237	197	جرسيف
Oujda	416 643	390 293	933 134	501	755	544	الناضور
Oujda-Angad	1 368 294	1 382 105	939 398	6 142	6 129	3 724	وجدة - أنكاد
Taurirt	28 515	69 587	34 367	97	143	130	تاويرت
Région de l'Oriental	2 026 099	2 018 483	2 148 937	8 461	8 267	5 491	جهة الشرق

Source: Direction de la Statistique (ASM 2017)

المصدر: مديرية الإحصاء - النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2017

6-16 Evolution des hypothèques inscrites par Conservation foncière: (rural)

6-16 Evolution des hypothèques inscrites par Conservation foncière: (rural)

Valeur (en milliers de Dhs)

القيمة (ب 1000 درهم)

Conservation foncière	Valeur القيمة			Nombre العدد			المحافظة العقارية
	2015	2014	2013	2015	2014	2013	
Berkane	43 051	30 220	82 869	406	305	348	بركان
Nador	3 486	2 894	38 941	18	15	18	جرسيف
Oujda	26 966	54 555	609 348	18	36	67	الناضور
Oujda-Angad	24 699	22 644	20 719	171	412	131	وجدة - أنكاد
Taurirt	4 428	2 613	4 083	22	16	27	تاويرت
Région de l'Oriental	102 630	112 926	755 960	635	784	591	جهة الشرق

Source: Direction de la Statistique (ASM 2017)

المصدر: مديرية الإحصاء - النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2017

6-17 Evolution des recettes réalisées par Conservation Foncière

6-17 Evolution des recettes réalisées par Conservation Foncière

(Valeur en milliers de Dhs)

(القيمة بألف درهم)

Conservation foncière	2015	2014	2013	المحافظة العقارية
Berkane	31 659	42 655	45 274	بركان
Guercif	9 134	8 755	7 166	جرسيف
Nador	39 261	47 685	45 046	الناضور
Oujda-Angad	82 023	96 565	89 329	وجدة - أنكاد
Taurirt	3 308	7 560	3 360	تاويرت
Région de l'Oriental	165 385	203 220	190 175	جهة الشرق

Source: Direction de la Statistique (ASM 2017)

المصدر: مديرية الإحصاء - النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2017

