

Chapitre 6 : الفصل السادس

البناء والعقار

Construction et Foncier

1-6 رخص البناء المسلمة من طرف الجماعات الحضرية بجهة الشرق حسب الإقليم أو العمالة

6-1 Autorisations de construire délivrées par les communes urbaines de la région de l'Oriental par province ou préfecture

Année 2017

Surface: (en m²)

Valeur (en milliers de DH)

سنة 2017

المساحة (بالمتر المربع)

القيمة (بآلف درهم)

Province / Préfecture	عدد غرف السكنى Nbre de pièces	عدد المساكن Nbre de logements	القيمة المتوقعة Valeur prévue	المساحة المبنية Surface bâtie	المساحة المسقفة Surface des planchers	عدد الرخص Nombre d'autorisations	الإقليم أو العمالة
Berkane	3 266	921	255 352	53 859	137 804	498	بركان
Driouch	1 444	548	195 968	43 392	119 144	191	دريوش
Figuig	693	199	55 362	14 253	31 928	151	فكيك
Guercif	3 779	1 389	173 675	74 031	170 975	638	جرسيف
Jerada	593	152	113 666	25 666	48 629	129	جرادة
Nador	10 111	2 941	1 260 721	213 521	586 727	1 477	الناصور
Oujda-Angad	8 580	2 931	944 715	150 267	472 440	1 843	وجدة - أنجاد
Taurirt	6 495	2 217	501 983	107 809	263 127	1 020	تاويرت
Région de l'Oriental	34 961	11 298	3 501 441	682 798	1 830 774	5 947	جهة الشرق

Source: Direction de la Statistique (ASM 2018)

المصدر: مديرية الإحصاء - النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2018

2 - 6 رخص البناء المسلمة من طرف الجماعات الحضرية حسب الإقليم أو العمالة وصنف البناء

6-2 Autorisations de construire délivrées par les communes urbaines par province et préfecture et par catégorie de construction

Année 2017

Surface: (en m²)

Valeur (en milliers de DH)

سنة 2017

المساحة (بالمتر المربع)

القيمة (بآلف درهم)

Type de construction	عدد غرف السكنى Nbre de pièces	عدد المساكن Nbre de logements	القيمة المتوقعة Valeur prévue	المساحة المبنية Surface bâtie	المساحة المسقفة Surface des planchers	عدد الرخص Nombre d'autorisations	نوع البناية
Immeubles	3 370	1 084	324 786	39 990	164 118	122	عمارات
Villas	280	73	26 655	5 086	13 656	42	فيلات
Habitations type marocain	31 311	10 141	2 717 825	553 974	1 432 516	5 602	سكنى مغربية
Bâtiments industriels et commerciaux	-	-	404 463	82 784	206 751	161	بنايات صناعية وتجارية
Bâtiments administratifs	-	-	6 203	599	2 964	8	بنايات إدارية
Autres types	-	-	21 510	365	10 769	12	بنايات أخرى
Région de l'Oriental	34 961	11 298	3 501 441	682 798	1 830 774	5 947	جهة الشرق

Source: Direction de la Statistique (ASM 2018)

المصدر: مديرية الإحصاء - النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2018

3 - 6 ثمن المتر المربع للبنىات الجديدة حسب الإقليم أو العمالة وصنف البناء

6-3 Prix moyen du m² couvert des nouvelles constructions par province et préfecture et par catégorie de construction

Année 2017

Valeur (en DH au m²)

سنة 2017

القيمة (بالدرهم للمتر المربع)

Total المجموع	بنايات أخرى Autres types	بنايات إدارية أخرى Autres bâtiments administratifs	التعليم Eseignement	بنايات صناعية وتجارية Bâtiments commerciaux et industriels	سكنى مغربية Habitations type marocain	فيلات Villas	عمارات Immeubles	الإقليم أو العمالة
1 866	-	1 500	-	1 643	1 876	1 767	1 833	Berkane بركان
1 602	-	-	-	1 515	1 618	1 300	1 300	Driouch دريوش
1 764	1 500	-	-	-	1 768	-	-	Figuig فكيك
1 010	-	-	-	1 000	1 011	-	1 000	Guercif جرسيف
2 203	-	-	-	2 417	2 165	-	-	Jerada جرادة
2 072	-	-	-	2 189	2 065	2 025	2 194	Nador الناصور
1 999	2 000	-	2000	2 000	1 999	2 000	2 000	Oujda-Angad وجدة - أنجاد
1 927	-	-	-	1 791	1 931	2 000	1 200	Taurirt تاويرت
1 869	1 750	1 500	2000	1 875	1 866	1 955	1 959	جهة الشرق

Source: Direction de la Statistique (ASM 2018)

المصدر: مديرية الإحصاء - النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2018

4-6 تطور عدد طلبات التحفيظ حسب المحافظة العقارية: (حضري+قروي)

6 -4 Evolution des réquisitions déposées par Conservation Foncière: (urbain+rural)

Conservation foncière	Superficie المساحة			Nombre العدد			المحافظة العقارية
	2017	2016	2015	2017	2016	2015	
Berkane	147	73 464	141	238	1 577	160	بركان
Guercif	34 094	3 392	44 056	167	231	141	جرسيف
Nador	1 234	148 808	3 198	1312	566	912	الناضور
Oujda-Angad	217 963	361 766	233 429	330	482	341	وجدة-أنجاد
Taurirt	6 993	73	91	89	105	90	تاويرت
Région de l'Oriental	260 431	587 502	280 915	2 136	2 961	1 644	جهة الشرق

Source: Direction de la Statistique (ASM 2018)

المصدر: مديرية الإحصاء -النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2018

5 - 6 تطور عدد طلبات التحفيظ حسب المحافظة العقارية: (قروي)

6 - 5 Evolution des réquisitions déposées par Conservation Foncière: (milieu rural)

Conservation foncière	Superficie المساحة			Nombre العدد			المحافظة العقارية
	2017	2016	2015	2017	2016	2015	
Berkane	145	73 451	141	201	1 551	143	بركان
Guercif	34 087	3 381	44 050	101	168	90	جرسيف
Nador	1 174	148 659	3 164	413	334	451	الناضور
Oujda-Angad	205 095	361 706	233 412	257	296	273	وجدة-أنجاد
Taurirt	6 313	48	83	86	35	23	تاويرت
Région de l'Oriental	246 814	587 245	280 850	1 058	2 384	980	جهة الشرق

Source: Direction de la Statistique (ASM 2018)

المصدر: مديرية الإحصاء -النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2018

6 - 6 تطور الرسوم العقارية المنجزة الناتجة عن التحفيظ حسب المحافظة العقارية: (حضري + قروي)

6-6 Evolution des titres fonciers établis suite aux immatriculations par Conservation Foncière: (urbain+rural)

Conservation foncière	Superficie المساحة			Nombre العدد			المحافظة العقارية
	2017	2016	2015	2017	2016	2015	
Berkane	1 277	970	83	517	2 019	71	بركان
Guercif	51 649	4 080	9 909	322	722	166	جرسيف
Nador	630	1 606	2 287	1 193	919	1 490	الناضور
Oujda-Angad	278 349	269 638	509 876	588	2 284	1 246	وجدة-أنجاد
Taurirt	150 344	8 079	22 276	252	2 764	481	تاويرت
Région de l'Oriental	482 249	284 373	544 431	2 872	8 708	3 454	جهة الشرق

Source: Direction de la Statistique (ASM 2018)

المصدر: مديرية الإحصاء -النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2018

7 - 6 تطور الرسوم العقارية المنجزة الناتجة عن التحفيظ حسب المحافظة العقارية: (قروي)

6-7 Evolution des titres fonciers établis suite aux immatriculations par Conservation Foncière: (rural)

Conservation foncière	Superficie المساحة			Nombre العدد			المحافظة العقارية
	2017	2016	2015	2017	2016	2015	
Berkane	1 175	959	57	494	1 988	61	بركان
Guercif	41 315	4 069	9 901	129	656	101	جرسيف
Nador	467	1 560	2 222	348	596	773	الناضور
Oujda-Angad	188 597	269 587	509 850	415	2 050	1 034	وجدة-أنجاد
Taurirt	8 521	6 862	22 193	198	2 669	433	تاويرت
Région de l'Oriental	240 075	283 037	544 223	1 584	7 959	2 402	جهة الشرق

Source: Direction de la Statistique (ASM 2018)

المصدر: مديرية الإحصاء -النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2018

6 - 8 تطور الرسوم العقارية المنجزة الناتجة عن التقسيم حسب المحافظة العقارية: (حضري + قروي)

6-8 Evolution des titres fonciers établis suite au morcellement par Conservation Foncière:
(urbain+rural)

Conservation foncière	Superficie المساحة			عدد			المحافظة العقارية
	2017	2016	2015	2017	2016	2015	
Berkane	6 105	59	79	4 094	3 176	2 998	بركان
Guercif	72	13	13	434	363	1 111	جرسيف
Nador	1 910	49	51	2 702	1 479	2 146	الناضور
Oujda-Angad	13 478	937	593	5 475	9 167	8 759	وجدة - أنكاد
Taurirt	31	63	153	164	477	204	تاويرت
Région de l'Oriental	21 596	1 121	889	12 869	14 662	15 218	جهة الشرق

Source: Direction de la Statistique (ASM 2018)

المصدر: مديرية الإحصاء - النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2018

6 - 9 تطور الرسوم العقارية المنجزة الناتجة عن التقسيم حسب المحافظة العقارية: (قروي)

6-9 Evolution des titres fonciers établis suite au morcellement par Conservation Foncière: (rural)

Conservation foncière	Superficie المساحة			عدد			المحافظة العقارية
	2017	2016	2015	2017	2016	2015	
Berkane	30	1	32	19	1	386	بركان
Guercif	1	3	2	1	10	7	جرسيف
Nador	6	29	25	29	86	35	الناضور
Oujda-Angad	215	264	448	112	62	107	وجدة - أنكاد
Taurirt	13	29	148	8	10	1	تاويرت
Région de l'Oriental	265	326	655	169	169	536	جهة الشرق

Source: Direction de la Statistique (ASM 2018)

المصدر: مديرية الإحصاء - النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2018

6 - 10 تطور التصاميم الخرائطية المنجزة من طرف المصالح الخرائطية: (حضري + قروي)

6-10 Evolution des plans cadastraux établis par les services du cadastre: (urbain+rural)

Service du cadastre	2017	2016	2015	مصلحة الخرائطية
Berkane	4 547	2 797	3 819	بركان
Guercif	921	1 374	1 429	جرسيف
Nador	2 449	3 886	3 208	الناضور
Oujda-Angad	11 075	21 823	13 432	وجدة - أنكاد
Taurirt	210	913	462	تاويرت
Région de l'Oriental	19 202	30 793	22 350	جهة الشرق

Source: Direction de la Statistique (ASM 2018)

المصدر: مديرية الإحصاء - النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2018

6-11 Evolution des plans cadastraux établis par les services du cadastre: (rural)

Service du cadastre	2017	2016	2015	مصلحة الخرائطية
Berkane	1 495	171	232	بركان
Guercif	152	150	201	جرسيف
Nador	563	539	969	الناضور
Oujda-Angad	559	850	1 124	وجدة - أنكاد
Taurirt	137	869	275	تاويرت
Région de l'Oriental	2 906	2 579	2 801	جهة الشرق

Source: Direction de la Statistique (ASM 2018)

المصدر: مديرية الإحصاء - النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2018

6-12 Evolution des hypothèques inscrites par Conservation Foncière: (urbain+rural)

Valeur (en milliers de Dhs)

القيمة (ب 1000 درهم)

Conservation foncière	Valeur القيمة			Nombre العدد			المحافظة العقارية
	2017	2016	2015	2017	2016	2015	
Berkane	2 326 518	2 470 362	2 026 099	10 679	9 412	8 461	بركان
Guercif	460 586	138 533	142 925	2 070	1 176	1 450	جرسيف
Nador	64 246	97 255	69 722	463	435	271	الناضور
Oujda-Angad	532 587	151 232	416 643	1 613	357	501	وجدة - أنكاد
Taurirt	1 234 823	1 882 421	1 368 294	6 267	6 688	6 142	تاويرت
Région de l'Oriental	4 618 760	4 739 803	4 023 683	21 092	18 068	16 825	جهة الشرق

Source: Direction de la Statistique (ASM 2018)

المصدر: مديرية الإحصاء - النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2018

6-13 Evolution des hypothèques inscrites par Conservation foncière: (rural)

Valeur (en milliers de Dhs)

القيمة (ب 1000 درهم)

Conservation foncière	Valeur القيمة			Nombre العدد			المحافظة العقارية
	2017	2016	2015	2017	2016	2015	
Berkane	16 600	43 051	30 220	273	406	305	بركان
Guercif	66 260	3 486	2 894	99	18	15	جرسيف
Nador	11 071	26 966	54 555	17	18	36	الناضور
Oujda-Angad	3 714	24 699	22 644	144	171	412	وجدة - أنكاد
Taurirt	26 090	4 428	2 613	136	22	16	تاويرت
Région de l'Oriental	123 736	102 630	112 926	669	635	784	جهة الشرق

Source: Direction de la Statistique (ASM 2018)

المصدر: مديرية الإحصاء - النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2018

6-14 Evolution des recettes réalisées par Conservation Foncière

(Valeur en milliers de Dhs)

(القيمة بألف درهم)

Conservation foncière	2017	2016	2015	المحافظة العقارية
Berkane	57 295	30 848	31 659	بركان
Guercif	11 798	4 472	9 134	جرسيف
Nador	61 410	32 262	39 261	الناضور
Oujda-Angad	104 356	141 694	82 023	وجدة - أنكاد
Taurirt	9 628	10 152	3 308	تاويرت
Région de l'Oriental	244 487	219 428	165 385	جهة الشرق

Source: Direction de la Statistique (ASM 2018)

المصدر: مديرية الإحصاء - النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2018