

Chapitre 6 : الفصل السادس

البناء والعقار

Construction et Foncier

Construction

البناء

1-6 رخص البناء المسلمة من طرف الجماعات الحضرية بجهة الشرق حسب الإقليم أو العمالة

6-1 Autorisations de construire délivrées par les communes urbaines de la région de l'Oriental par province ou préfecture

Année 2018

Surface: en m²

Valeur en milliers de DH

سنة 2018

المساحة بالمتر المربع

القيمة بألف درهم

Province / Préfecture	عدد غرف السكنى Nbre de pièces	عدد المساكن Nbre de logements	القيمة المتوقعة Valeur prévue	المساحة المبنية Surface bâtie	المساحة المسقفة Surface des planchers	عدد الرخص Nombre d'autorisations	الإقليم / العمالة
Berkane	6 551	1 819	526 633	108 798	276 568	1 102	بركان
Driouch	1 004	356	112 800	22 104	65 241	169	الذريوش
Figuig	625	213	43 162	9 997	26 124	143	فكيك
Guercif	2 626	933	121 804	38 346	94 390	465	جرسيف
Jerada	88	27	118 633	13 324	47 453	43	جرادة
Nador	10 502	3 298	1 268 778	228 678	580 483	1 571	الناضور
Oujda-Angad	11 035	3 700	1 323 507	248 724	658 666	2 527	وجدة - أنكاد
Taourirt	4 208	1 452	367 968	78 907	195 882	711	تاويرت
Région de l'Oriental	36 639	11 798	3 883 284	748 878	1 944 807	6 731	جهة الشرق

Source: ASM 2019 (HCP)

المصدر: النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2019 (المنذوبة السامية للتخطيط)

2-6 رخص البناء المسلمة من طرف الجماعات الحضرية حسب الإقليم أو العمالة وصنف البناء

6-2 Autorisations de construire délivrées par les communes urbaines par province ou préfecture et par catégorie de construction

Année 2018

Surface: en m²

Valeur en milliers de DH

سنة 2018

المساحة بالمتر المربع

القيمة بألف درهم

Type de construction	عدد الغرف Nbre de pièces	عدد المساكن Nbre de logements	القيمة المتوقعة Valeur prévue	المساحة المبنية Surface bâtie	المساحة المسقفة Surface des planchers	عدد الرخص Nombre d'autorisations	نوع البنية
Immeubles	3 114	977	260 297	57 463	115 312	75	عمارات
Villas	329	58	35 540	7 837	17 967	48	فيلات
Habitations type marocain	33 196	10 763	3 021 923	579 526	1 551 424	6 343	سكنى مغربية
Bâtiments industriels et commerciaux	-	-	545 605	100 657	251 158	252	بنايات صناعية وتجارية
Bâtiments administratifs	-	-	10 502	2 348	4 238	7	بنايات إدارية
Autres bâtiments	-	-	9 416	1 047	4 708	6	بنايات أخرى
Région de l'Oriental	36 639	11 798	3 883 284	748 878	1 944 807	6 731	جهة الشرق

Source: ASM 2019 (HCP)

المصدر: النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2019 (المنذوبة السامية للتخطيط)

3-6 متوسط ثمن المتر مربع مسقف للبنىات الجديدة حسب الإقليم أو العمالة وصنف البناء

6-3 Prix moyen du m² couvert des nouvelles constructions par province ou préfecture et catégorie de construction

Année 2018

Valeur (en DH au m²)

سنة 2018

القيمة (بالدرهم للمتر المربع)

متوسط ثمن المتر مربع	بنايات أخرى	بنايات إدارية أخرى	التعليم	بنايات تجارية وصناعية	سكنى مغربية	فيلات	عمارات	الإقليم / العمالة
Prix moyen du m ²	Autres bâtiments	Autres bâtiments administratifs	Enseignement	Bâtiments commerciaux et industriels	Habitations type marocain	Villas	Immeubles	Province/Préfecture
1 921	-	2 000	-	1 677	1 930	2 000	1 913	Berkane بركان
1 714	-	-	-	1 650	1 715	2 000	-	Driouch الذريوش
1 719	-	-	-	1 500	1 738	-	-	Figuig فجيح
1 278	-	-	-	1 286	1 278	1 250	1 500	Guercif جرسيف
2 500	-	-	-	2 500	2 500	2 500	-	Jerada جرادة
2 007	-	-	3000	2 513	1 985	1 950	2 507	Nador الناضور
2 011	2 000	-	2000	1 948	2 012	2 000	2 000	وجدة - أنكاد Oujda-Angad
1 874	-	-	-	1 790	1 876	1 800	2 000	Taourirt تاويرت
1 921	2 000	2 000	2500	1 985	1 915	1 956	2 190	جهة الشرق Région de l'Oriental

Source: ASM 2019 (HCP)

المصدر: النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2019 (المنذوبة السامية للتخطيط)

4-6 تطور عدد طلبات التحفيظ حسب المحافظة العقارية: (حضري+قروي)

6-4 Evolution des réquisitions déposées par Conservation Foncière: (urbain+rural)

Conservation foncière	Superficie المساحة			Nombre العدد			المحافظة العقارية
	2018	2017	2016	2018	2017	2016	
Berkane	34	147	73 464	189	238	1 577	بركان
Guercif	7 800	34 094	3 392	2125	167	231	جرسيف
Nador	4 742	1 234	148 808	5189	1 312	566	الناضور
Oujda-Angad	4 885	217 963	361 766	1757	330	482	وجدة-أنجاد
Taurirt	26	6 993	73	47	89	105	تاويرت
Région de l'Oriental	17 487	260 431	587 502	9 307	2 136	2 961	جهة الشرق

Source: ASM 2019 (HCP)

المصدر: النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2019 (المنذوبية السامية للتخطيط)

5-6 تطور عدد طلبات التحفيظ حسب المحافظة العقارية: (قروي)

6-5 Evolution des réquisitions déposées par Conservation Foncière: (milieu rural)

Conservation foncière	Superficie المساحة			Nombre العدد			المحافظة العقارية
	2018	2017	2016	2018	2017	2016	
Berkane	34	145	73 451	171	201	1 551	بركان
Guercif	7 797	34 087	3 381	2 082	101	168	جرسيف
Nador	4 730	1 174	148 659	4 534	413	334	الناضور
Oujda-Angad	4 856	205 095	361 706	1 691	257	296	وجدة-أنجاد
Taurirt	26	6 313	48	44	86	35	تاويرت
Région de l'Oriental	17 443	246 814	587 245	8 522	1 058	2 384	جهة الشرق

Source: ASM 2019 (HCP)

المصدر: النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2019 (المنذوبية السامية للتخطيط)

6-6 تطور الرسوم العقارية المنجزة الناتجة عن التحفيظ حسب المحافظة العقارية: (حضري + قروي)

6-6 Evolution des titres fonciers établis suite aux immatriculations par Conservation Foncière: (urbain+rural)

Conservation foncière	Superficie المساحة			Nombre العدد			المحافظة العقارية
	2018	2017	2016	2018	2017	2016	
Berkane	1 471	1 277	970	621	517	2 019	بركان
Guercif	84 788	51 649	4 080	305	322	722	جرسيف
Nador	1 503	630	1 606	1 341	1 193	919	الناضور
Oujda-Angad	83 448	278 349	269 638	560	588	2 284	وجدة-أنجاد
Taurirt	28 845	150 344	8 079	66	252	2 764	تاويرت
Région de l'Oriental	200 055	482 249	284 372	2 893	2 872	8 708	جهة الشرق

Source: ASM 2019 (HCP)

المصدر: النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2019 (المنذوبية السامية للتخطيط)

6-7 تطور الرسوم العقارية المنجزة الناتجة عن التحفيظ حسب المحافظة العقارية: (قروي)

6-7 Evolution des titres fonciers établis suite aux immatriculations par Conservation Foncière: (rural)

Conservation foncière	المساحة (بالهكتار)			المساحة (بالهكتار)			المحافظة العقارية
	Superficie	المساحة	المساحة	Nombre	العدد	العدد	
	2018	2017	2016	2018	2017	2016	
Berkane	1 469	1 175	959	599	494	1 988	بركان
Guercif	84 772	41 315	4 069	253	129	656	جرسيف
Nador	1 282	467	1 560	567	348	596	الناضور
Oujda-Angad	83 430	188 597	269 587	487	415	2 050	وجدة-أنجاد
Taourirt	28 843	8 521	6 862	58	198	2 669	تاويرت
Région de l'Oriental	199 796	240 075	283 037	1 964	1 584	7 959	جهة الشرق

Source: ASM 2019 (HCP)

المصدر: النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2019 (المنذوبة السامية للتخطيط)

6-8 تطور الرسوم العقارية المنجزة الناتجة عن التقسيم حسب المحافظة العقارية: (حضري + قروي)

6-8 Evolution des titres fonciers établis suite au morcellement par Conservation Foncière: (urbain+rural)

Conservation foncière	المساحة (بالهكتار)			المساحة (بالهكتار)			المحافظة العقارية
	Superficie	المساحة	المساحة	Nombre	العدد	العدد	
	2018	2017	2016	2018	2017	2016	
Berkane	3 290	6 105	59	4 098	4 094	3 176	بركان
Guercif	536	72	13	794	434	363	جرسيف
Nador	10 851	1 910	49	2 735	2 702	1 479	الناضور
Oujda-Angad	20 878	13 478	937	6 746	5 475	9 167	وجدة - أنكاد
Taourirt	2 660	31	63	790	164	477	تاويرت
Région de l'Oriental	38 215	21 596	1 121	15 163	12 869	14 662	جهة الشرق

Source: ASM 2019 (HCP)

المصدر: النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2019 (المنذوبة السامية للتخطيط)

6-9 تطور الرسوم العقارية المنجزة الناتجة عن التقسيم حسب المحافظة العقارية: (قروي)

6-9 Evolution des titres fonciers établis suite au morcellement par Conservation Foncière: (rural)

Conservation foncière	المساحة (بالهكتار)			المساحة (بالهكتار)			المحافظة العقارية
	Superficie	المساحة	المساحة	Nombre	العدد	العدد	
	2018	2017	2016	2018	2017	2016	
Berkane	87	30	1	125	19	1	بركان
Guercif	221	1	3	190	1	10	جرسيف
Nador	9 985	6	29	740	29	86	الناضور
Oujda-Angad	0	215	264	160	112	62	وجدة - أنكاد
Taourirt	0	13	29	2	8	10	تاويرت
Région de l'Oriental	10 293	265	326	1 217	169	169	جهة الشرق

Source: ASM 2019 (HCP)

المصدر: النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2019 (المنذوبة السامية للتخطيط)

10-6 تطور التصاميم الخرائطية المنجزة من طرف المصالح الخرائطية: (حضري + قروي)

6-10 Evolution des plans cadastraux établis par les services du cadastre: (urbain+rural)

Service du cadastre	2018	2017	2016	مصلحة الخرائطية
Berkane	253	4 547	2 797	بركان
Guercif	1 237	921	1 374	جرسيف
Nador	3 292	2 449	3 886	الناضور
Oujda-Angad	7 120	11 075	21 823	وجدة - أنكاد
Taurirt	93	210	913	تاويرت
Région de l'Oriental	11 995	19 202	30 793	جهة الشرق

Source: ASM 2019 (HCP)

المصدر: النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2019 (المنذوبية السامية للتخطيط)

11-6 تطور التصاميم الخرائطية المنجزة من طرف المصالح الخرائطية: (قروي)

6-11 Evolution des plans cadastraux établis par les services du cadastre: (rural)

Service du cadastre	2018	2017	2016	مصلحة الخرائطية
Berkane	238	1 495	570	بركان
Guercif	591	152	92	جرسيف
Nador	1 178	563	2 181	الناضور
Oujda-Angad	1 476	559	11 946	وجدة - أنكاد
Taurirt	62	137	789	تاويرت
Région de l'Oriental	3 545	2 906	15 578	جهة الشرق

Source: ASM 2019 (HCP)

المصدر: النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2019 (المنذوبية السامية للتخطيط)

12-6 تطور الرهون المسجلة حسب المحافظة العقارية: (حضري + قروي)

6-12 Evolution des hypothèques inscrites par Conservation Foncière: (urbain+rural)

Valeur (en milliers de Dhs)

القيمة (ب 1000 درهم)

Conservation foncière	Valeur القيمة			Nombre العدد			المحافظة العقارية
	2018	2017	2016	2018	2017	2016	
Berkane	408 452	460 586	138 533	1 836	2 070	1 176	بركان
Guercif	61 857	64 246	97 255	332	463	435	جرسيف
Nador	614 025	532 587	151 232	1 371	1 613	357	الناضور
Oujda-Angad	1 201 826	1 234 823	1 882 421	5 645	6 267	6 688	وجدة - أنكاد
Taurirt	35 022	34 276	200 920	185	266	756	تاويرت
Région de l'Oriental	2 321 182	2 326 518	2 470 362	9 369	10 679	9 412	جهة الشرق

Source: ASM 2019 (HCP)

المصدر: النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2019 (المنذوبية السامية للتخطيط)

13-6 تطور الرهون المسجلة حسب المحافظة العقارية: (قروي)

6-13 Evolution des hypothèques inscrites par Conservation foncière: (rural)

Valeur (en milliers de Dhs)

القيمة (ب 1000 درهم)

Conservation foncière	Valeur القيمة			Nombre العدد			المحافظة العقارية
	2016	2015	2014	2016	2015	2014	
Berkane	16 600	43 051	30 220	273	406	305	بركان
Guercif	66 260	3 486	2 894	99	18	15	جرسيف
Nador	11 071	26 966	54 555	17	18	36	الناضور
Oujda-Angad	3 714	24 699	22 644	144	171	412	وجدة - أنكاد
Taurirt	26 090	4 428	2 613	136	22	16	تاويرت
Région de l'Oriental	123 736	102 630	112 926	669	635	784	جهة الشرق

Source: ASM 2019 (HCP)

المصدر: النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2019 (المنذوبية السامية للتخطيط)

14-6 تطور المداخل المنجزة حسب المحافظة العقارية

6-14 Evolution des recettes réalisées par Conservation Foncière

(Valeur en milliers de Dhs)

(القيمة بألف درهم)

Conservation foncière	2018	2017	2016	المحافظة العقارية
Berkane	69 284	57 295	30 848	بركان
Guercif	12 478	11 798	4 472	جرسيف
Nador	80 074	61 410	32 262	الناضور
Oujda-Angad	118 736	104 356	141 694	وجدة - أنكاد
Taurirt	6 839	9 628	10 152	تاويرت
Région de l'Oriental	287 411	244 487	219 428	جهة الشرق

Source: ASM 2019 (HCP)

المصدر: النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2019 (المنذوبية السامية للتخطيط)

