

Chapitre 6 : الفصل السادس

البناء والعقار

Construction et Foncier

Construction

البناء

1-6 رخص البناء المسلمة من طرف الجماعات الحضرية بجهة الشرق حسب الإقليم أو العمالة

6-1 Autorisations de construire délivrées par les communes urbaines de la région de l'Oriental par province ou préfecture

Année 2019

Surface en m²

Valeur en millier de DH

سنة 2019

المساحة بالمتر المربع

القيمة بألف درهم

Province / Préfecture	عدد الغرف Nbre de pièces	عدد المساكن Nbre de logements	القيمة المتوقعة Valeur prévue	المساحة المبنية Surface bâtie	المساحة المسفقة Surface des planchers	عدد الرخص Nombre d'autorisations	الإقليم / العمالة
Berkane	4 605	1 543	436 141	99 127	224 477	1 089	بركان
Driouch	969	352	127 413	25 408	71 118	168	الدریوش
Figuig	983	324	81 564	21 683	47 022	213	فكيك
Guercif	2 838	967	142 813	47 650	98 644	495	جرسيف
Jerada	303	109	129 667	16 538	51 268	74	جرادة
Nador	9 225	3 039	1 430 800	223 619	641 950	1 458	الناصور
Oujda-Angad	9 599	3 239	1 396 452	209 001	689 978	2 193	وجدة - أنكاد
Taourirt	3 811	1 282	291 514	65 347	151 001	577	تاويرت
Région de l'Oriental	32 333	10 855	4 036 364	708 373	1 975 458	6 267	جهة الشرق

Source: ASM 2020 (HCP)

المصدر: النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2020 (المنذوبة السامية للتخطيط)

2-6 رخص البناء المسلمة من طرف الجماعات الحضرية حسب الإقليم أو العمالة وصنف البناء

6-2 Autorisations de construire délivrées par les communes urbaines par province ou préfecture et par catégorie de construction

Année 2019

Surface en m²

Valeur en millier de DH

سنة 2019

المساحة بالمتر المربع

القيمة بألف درهم

Catégorie de construction	عدد الغرف Nbre de pièces	عدد المساكن Nbre de logements	القيمة المتوقعة Valeur prévue	المساحة المبنية Surface bâtie	المساحة المسفقة Surface des planchers	عدد الرخص Nombre d'autorisations	صنف البناء
Immeubles	1 767	543	212 122	23 012	97 989	58	عمارات
Villas	58	13	6 138	1 026	3 160	9	فيلات
Habitations type marocain	30 508	10 299	3 023 836	556 978	1 522 267	5 935	سكنى مغربية
Bâtiments industriels et commerciaux	-	-	517 469	87 188	239 835	204	بنايات صناعية وتجارية
Bâtiments administratifs	-	-	259 612	37 612	103 634	37	بنايات إدارية
Autres bâtiments	-	-	17 187	2 557	8 573	24	بنايات أخرى
Région de l'Oriental	32 333	10 855	4 036 364	708 373	1 975 458	6 267	جهة الشرق

Source: ASM 2020 (HCP)

المصدر: النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2020 (المنذوبة السامية للتخطيط)

3-6 متوسط ثمن المتر المربع مسقف للبناء الجديدة حسب الإقليم أو العمالة وصنف البناء

6-3 Prix moyen du m² couvert des nouvelles constructions par province ou préfecture et par catégorie de construction

Année 2019

Valeur (en DH au m²)

سنة 2019

القيمة (بالدرهم للمتر المربع)

متوسط ثمن المتر مربع Prix moyen du m ²	بنايات أخرى Autres bâtiments	بنايات إدارية أخرى Autres bâtiments administratifs	التعليم Enseignement	بنايات تجارية وصناعية Bâtiments commerciaux et industriels	سكنى مغربية Habitations type marocain	فيلات Villas	عمارات Immeubles	الإقليم/ العمالة Province/Préfecture
1 928	-	-	-	1 767	1 936	1 650	1 650	بركان
1 787	-	1 150	1 300	2 000	1 800	-	1 300	الدریوش
1 772	1 500	-	-	1 500	1 785	-	1 500	فجيج
1 442	-	-	-	1 429	1 444	1 000	1 500	جرسيف
2 172	-	2 000	3 000	2 118	2 167	-	2 500	جرادة
1 992	1 800	1 900	-	2 365	1 974	1 800	2 396	الناصور
2 017	2 000	2 000	2125	2 000	2 017	2 000	2 000	وجدة - أنكاد Oujda-Angad
1 900	-	2 000	3 500	1 600	1 897	-	2 000	تاويرت
1 923	1 892	1 842	2255	1 887	1 921	1 729	2 166	جهة الشرق

Source: ASM 2020 (HCP)

المصدر: النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2020 (المنذوبة السامية للتخطيط)

Foncier

العقار

4-6 تطور عدد طلبات التحفيظ حسب المحافظة العقارية: (حضري+قروي)

6-4 Evolution des réquisitions déposées par Conservation Foncière: (urbain+rural)

Conservation foncière	Superficie المساحة			Nombre العدد			المحافظة العقارية
	2019	2018	2017	2019	2018	2017	
Berkane	4	34	147	160	189	238	بركان
Guercif	5	7 800	34 094	88	2125	167	جرسيف
Nador	2 046	4 742	1 234	2571	5 189	1 312	الناضور
Oujda-Angad	2 380	4 885	217 963	1316	1 757	330	وجدة-أنكاد
Taourirt	551	26	6 993	37	47	89	تاويرت
Région de l'Oriental	4 986	17 487	260 431	4 172	9 307	2 136	جهة الشرق

Source: ASM 2020 (HCP)

المصدر: النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2020 (المنذوبية السامية للتخطيط)

5-6 تطور عدد طلبات التحفيظ حسب المحافظة العقارية: (قروي)

6-5 Evolution des réquisitions déposées par Conservation Foncière: (milieu rural)

Conservation foncière	Superficie المساحة			Nombre العدد			المحافظة العقارية
	2019	2018	2017	2019	2018	2017	
Berkane	4	34	145	130	171	201	بركان
Guercif	4	7 797	34 087	68	2 082	101	جرسيف
Nador	1 989	4 730	1 174	1 973	4 534	413	الناضور
Oujda-Angad	2 378	4 856	205 095	1 278	1 691	257	وجدة-أنكاد
Taourirt	-	26	6 313	32	44	86	تاويرت
Région de l'Oriental	4 375	17 443	246 814	3 481	8 522	1 058	جهة الشرق

Source: ASM 2020 (HCP)

المصدر: النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2020 (المنذوبية السامية للتخطيط)

6-6 تطور الرسوم العقارية المنجزة الناتجة عن التحفيظ حسب المحافظة العقارية: (حضري + قروي)

6-6 Evolution des titres fonciers établis suite aux immatriculations par Conservation Foncière: (urbain+rural)

Conservation foncière	Superficie المساحة			Nombre العدد			المحافظة العقارية
	2019	2018	2017	2019	2018	2017	
Berkane	1 212	1 471	1 277	618	621	517	بركان
Guercif	52 969	84 788	51 649	1 249	305	322	جرسيف
Nador	1 794	1 503	630	1 903	1 341	1 193	الناضور
Oujda-Angad	252 796	83 448	278 349	1 660	560	588	وجدة-أنكاد
Taourirt	18 364	28 845	150 344	59	66	252	تاويرت
Région de l'Oriental	327 135	200 055	482 249	5 489	2 893	2 872	جهة الشرق

Source: ASM 2020 (HCP)

المصدر: النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2020 (المنذوبية السامية للتخطيط)

6-7 تطور الرسوم العقارية المنجزة الناتجة عن التحفيز حسب المحافظة العقارية: (قروي)

6-7 Evolution des titres fonciers établis suite aux immatriculations par Conservation Foncière: (rural)

Superficie (en Ha)

المساحة (بالهكتار)

Conservation foncière	Superficie المساحة			Nombre العدد			المحافظة العقارية
	2019	2018	2017	2019	2018	2017	
Berkane	1 210	1 469	1 175	593	599	494	بركان
Guercif	52 963	84 772	41 315	1 202	253	129	جرسيف
Nador	1 637	1 282	467	1 152	567	348	الناضور
Oujda-Angad	252 795	83 430	188 597	1 621	487	415	وجدة-أنكاد
Taurirt	18 364	28 843	8 521	58	58	198	تاويرت
Région de l'Oriental	326 969	199 796	240 075	4 626	1 964	1 584	جهة الشرق

Source: ASM 2020 (HCP)

المصدر: النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2020 (المنذوبة السامية للتخطيط)

6-8 تطور الرسوم العقارية المنجزة الناتجة عن التقسيم حسب المحافظة العقارية: (حضري + قروي)

6-8 Evolution des titres fonciers établis suite au morcellement par Conservation Foncière: (urbain+rural)

Superficie (en Ha)

المساحة (بالهكتار)

Conservation foncière	Superficie المساحة			Nombre العدد			المحافظة العقارية
	2019	2018	2017	2019	2018	2017	
Berkane	6 617	3 290	6 105	3 618	4 098	4 094	بركان
Guercif	540	536	72	750	794	434	جرسيف
Nador	2 249	10 851	1 910	2 821	2 735	2 702	الناضور
Oujda-Angad	6 050	20 878	13 478	3 700	6 746	5 475	وجدة - أنكاد
Taurirt	-	2 660	31	21	790	164	تاويرت
Région de l'Oriental	15 456	38 215	21 596	10 910	15 163	12 869	جهة الشرق

Source: ASM 2020 (HCP)

المصدر: النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2020 (المنذوبة السامية للتخطيط)

6-9 تطور الرسوم العقارية المنجزة الناتجة عن التقسيم حسب المحافظة العقارية: (قروي)

6-9 Evolution des titres fonciers établis suite au morcellement par Conservation Foncière: (rural)

Superficie (en Ha)

المساحة (بالهكتار)

Conservation foncière	Superficie المساحة			Nombre العدد			المحافظة العقارية
	2019	2018	2017	2019	2018	2017	
Berkane	5 318	87	30	810	125	19	بركان
Guercif	4	221	1	7	190	1	جرسيف
Nador	36	9 985	6	30	740	29	الناضور
Oujda-Angad	169	-	215	187	160	112	وجدة - أنكاد
Taurirt	-	-	13	1	2	8	تاويرت
Région de l'Oriental	5 527	10 293	265	1 035	1 217	169	جهة الشرق

Source: ASM 2020 (HCP)

المصدر: النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2020 (المنذوبة السامية للتخطيط)

10-6 تطور التصاميم الخرائطية المنجزة من طرف المصالح الخرائطية: (حضري + قروي)

6-10 Evolution des plans cadastraux établis par les services du cadastre: (urbain+rural)

Service du cadastre	2019	2018	2017	مصلحة الخرائطية
Berkane	4 058	253	4 547	بركان
Guercif	2 071	1 237	921	جرسيف
Nador	5 869	3 292	2 449	الناضور
Oujda-Angad	11 585	7 120	11 075	وجدة - أنكاد
Taurirt	192	93	210	تاويرت
Région de l'Oriental	23 775	11 995	19 202	جهة الشرق

Source: ASM 2020 (HCP)

المصدر: النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2020 (المنذوبة السامية للتخطيط)

11-6 تطور التصاميم الخرائطية المنجزة من طرف المصالح الخرائطية: (قروي)

6-11 Evolution des plans cadastraux établis par les services du cadastre: (rural)

Service du cadastre	2019	2018	2017	مصلحة الخرائطية
Berkane	473	238	1 495	بركان
Guercif	1 580	591	152	جرسيف
Nador	1 695	1 178	563	الناضور
Oujda-Angad	1 819	1 476	559	وجدة - أنكاد
Taurirt	72	62	137	تاويرت
Région de l'Oriental	5 639	3 545	2 906	جهة الشرق

Source: ASM 2020 (HCP)

المصدر: النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2020 (المنذوبة السامية للتخطيط)

12-6 تطور الرهون المسجلة حسب المحافظة العقارية: (حضري + قروي)

6-12 Evolution des hypothèques inscrites par Conservation Foncière: (urbain+rural)

Valeur (en milliers de Dhs)

القيمة (ب 1000 درهم)

Conservation foncière	Valeur القيمة			Nombre العدد			المحافظة العقارية
	2019	2018	2017	2019	2018	2017	
Berkane	5 241 256	408 452	460 586	1 986	1 836	2 070	بركان
Guercif	73 156	61 857	64 246	315	332	463	جرسيف
Nador	380 693	614 025	532 587	1 233	1 371	1 613	الناضور
Oujda-Angad	934 365	1 201 826	1 234 823	4 463	5 645	6 267	وجدة - أنكاد
Taurirt	42 661	35 022	34 276	153	185	266	تاويرت
Région de l'Oriental	6 672 131	2 321 182	2 326 518	8 150	9 369	10 679	جهة الشرق

Source: ASM 2020 (HCP)

المصدر: النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2020 (المنذوبة السامية للتخطيط)

13-6 تطور الرهون المسجلة حسب المحافظة العقارية: (قروي)

6-13 Evolution des hypothèques inscrites par Conservation foncière: (rural)

Valeur (en milliers de Dhs)

القيمة (ب 1000 درهم)

Conservation foncière	Valeur القيمة			Nombre العدد			المحافظة العقارية
	2019	2018	2017	2019	2018	2017	
Berkane	16 600,4	43 051	30 220	273	406	305	بركان
Guercif	66 260,3	3 486	2 894	99	18	15	جرسيف
Nador	11 071,5	26 966	54 555	17	18	36	الناضور
Oujda-Angad	3 713,9	24 699	22 644	144	171	412	وجدة - أنكاد
Taurirt	26 090,4	4 428	2 613	136	22	16	تاويرت
Région de l'Oriental	123 736,4	102 630	112 926	669	635	784	جهة الشرق

Source: ASM 2020 (HCP)

المصدر: النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2020 (المنذوبة السامية للتخطيط)

14-6 تطور المداخل المنجزة حسب المحافظة العقارية

6-14 Evolution des recettes réalisées par Conservation Foncière

(Valeur en milliers de Dhs)

(القيمة بألف درهم)

Conservation foncière	2019	2018	2017	المحافظة العقارية
Berkane	71 388	69 284	57 295	بركان
Guercif	12 233	12 478	11 798	جرسيف
Nador	76 014	80 074	61 410	الناضور
Oujda-Angad	113 172	118 736	104 356	وجدة - أنكاد
Taurirt	8 516	6 839	9 628	تاويرت
Région de l'Oriental	281 323	287 411	244 487	جهة الشرق

Source: ASM 2020 (HCP)

المصدر: النشرة الإحصائية السنوية للمغرب 2020 (المنذوبية السامية للتخطيط)

