

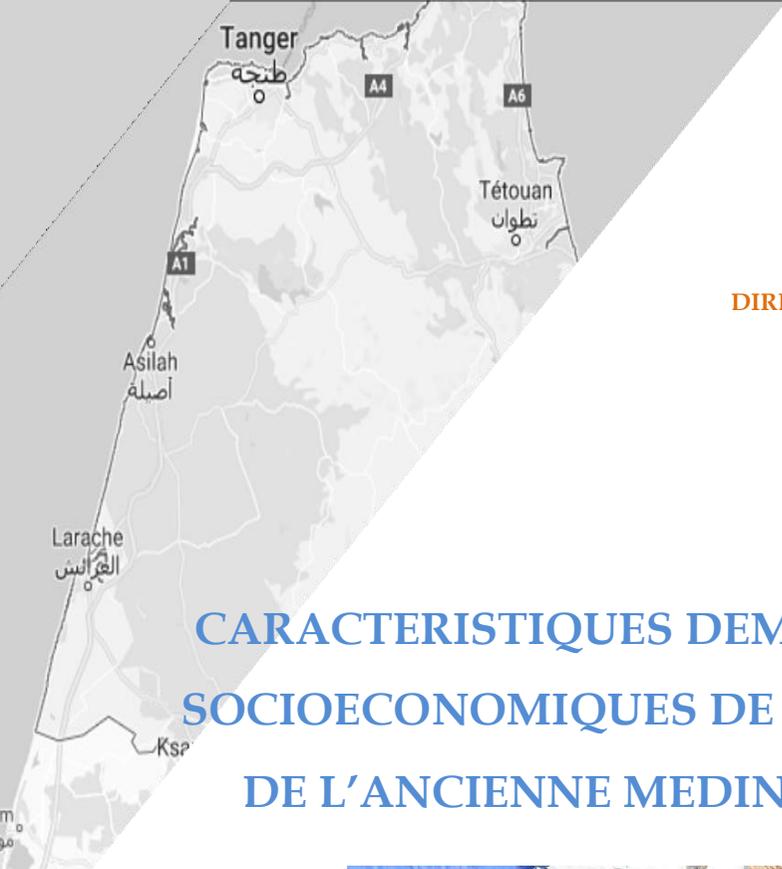
المملكة المغربية



المندوبية السامية للتخطيط

ⵜⴰⴳⴷⴰⵏⵜ ⵜⴰⵎⴰⵎⵓⵔⵜ | ⵙⴰⵎⵓⵔ ⵏ ⵓⵎⵎⵓⵔ  
HAUT-COMMISSARIAT AU PLAN

DIRECTION REGIONALE DE TANGER-  
TETOUAN-AL HOCEIMA



## CARACTERISTIQUES DEMOGRAPHIQUES, SOCIOECONOMIQUES DE LA POPULATION DE L'ANCIENNE MEDINA DE TANGER



Septembre 2019



المملكة المغربية



المندوبية السامية للتخطيط

+٠٥٢٤٥٤٤+ +٠٤٠٦٦٠٦٦+ | ٣٥٢٤٧٥

HAUT-COMMISSARIAT AU PLAN

DIRECTION REGIONALE DE TANGER-TETOUAN-AL HOCEIMA

# CARACTERISTIQUES DEMOGRAPHIQUES, SOCIOECONOMIQUES DE LA POPULATION DE L'ANCIENNE MEDINA DE TANGER





# SOMMAIRE

Introduction	9
1 Aperçu historique sur la médina de Tanger	13
2 Profil sociodémographique de la population de la médina de Tanger	15
2.1 Population médinoise selon le sexe et le groupe d'âges.	15
2.2 Statut matrimonial de la population	19
3 Caractéristiques de l'éducation	21
4 Activité économique	23
5 Ménages et conditions d'habitation à l'ancienne Médina de Tanger	26
5.1 Ménages médinois	26
5.2 Conditions d'habitation de l'ancienne Médina	26
5.2.1 Type d'habitat	26
5.2.2 Ancienneté du logement	27
5.2.3 Densification des logements	28
5.2.4 Occupation du logement	28
5.2.5 Statut d'occupation	29
5.2.6 Equipement des logements	30
5.2.7 Autres équipements	32
5.2.8 Mode d'évacuation des eaux usées	33
5.2.9 Mode d'évacuation des déchets ménagers	33



# TABLEAUX

Tableau 1 : Répartition de la population selon les grands groupes d'âges, l'arrondissement de Tanger-Médina et l'ancienne médina de Tanger (en %) .....	16
Tableau 2 : Répartition de la population de l'ancienne médina et de l'arrondissement de Tanger-Médina selon le groupe d'âges et le sexe, RGPH 2014 .....	17
Tableau 3: Structure par âge (%) de la population de l'ancienne Médina et de l'arrondissement de Tanger-Médina, RGPH 2014.....	18
Tableau 4: Population âgée de 15 ans et plus selon l'état matrimonial et le sexe dans l'ancienne Médina et l'arrondissement de Tanger-Médina (en%), RGPH 2014 .....	19
Tableau 5: Age moyen au premier mariage selon le sexe de la population de l'ancienne médina et l'arrondissement, RGPH 2014 .....	20
Tableau 6 : Taux de célibat à 55 ans selon le sexe chez les habitants de L'ancienne médina et l'arrondissement, RGPH2014 .....	20
Tableau 7: Taux d'analphabétisme (en %) de la population âgée de 10 ans et plus selon le sexe, Médina et arrondissement de Tanger-Médina, RGPH 2014.....	21
Tableau 8 : Taux d'analphabétisme (%) selon les grands groupes d'âges et le sexe, Médina et Arrondissement Tanger-Médina, RGPH 2014.....	21
Tableau 9 : Répartition (en%) de la population âgée de 10 ans et plus selon le niveau d'étude, Ancienne Médina et Arrondissement, RGPH 2014.....	22
Tableau 10: Répartition (en%) de la population active selon le sexe, Ancienne Médina et Arrondissement de Tanger-Médina, RGPH 2014.....	23
Tableau 11: Taux d'activité (en%) de la population de l'Ancienne Médina et de l'Arrondissement de Tanger-Médina selon le sexe, RGPH 2014.....	23
Tableau 12: Taux d'activité (en%) selon le groupe quinquennal d'âges et le sexe, Ancienne Médina et Arrondissement de Tanger-Médina, RGPH 2014.....	24
Tableau 13: Répartition (en%) de la population active (AO et CH2) selon la situation dans la profession, Ancienne Médina et Arrondissement, RGPH 2014.	25
Tableau 14: Ménage et taille moyenne des ménages, Ancienne Médina et Arrondissement de Tanger- Médina, RGPH 2014.....	26
Tableau 15: Répartition (en %) des ménages selon le type d'habitat, Ancienne Médina et Arrondissement, RGPH 2014 .....	27

Tableau 16: Répartition (en %) des ménages selon l'ancienneté du logement, Ancienne Médina et Arrondissement, RGPH 2014.....	27
Tableau 17: Structure des ménages par logement, Ancienne Médina de Tanger et Arrondissement, RGPH 2014.....	28
Tableau 18: Répartition des ménages selon le nombre de pièces d'habitation, Ancienne Médina et Arrondissement, RGPH 2014.....	29
Tableau 19 : Répartition des ménages (%) selon le statut d'occupation des logements, Ancienne Médina et Arrondissement, RGPH 2014.....	30
Tableau 20: Proportion des ménages selon les équipements dans le logement, Ancienne Médina et Arrondissement, RGPH 2014.....	30
Tableau 21: Proportion des ménages disposant de certains éléments de confort dans le logement selon le statut d'occupation, Médina et Arrondissement, RGPH2014 .....	31
Tableau 22 : Proportion des ménages dotés de certains équipements domestiques, Ancienne Médina et Arrondissement de Tanger-Médina, RGPH2014.....	32
Tableau 23 : Proportion des ménages selon le mode d'évacuation des eaux usées, Ancienne Médina et Arrondissement de Tanger-Médina, RGPH 2014.....	33
Tableau 24 : Proportion des ménages selon le mode d'évacuation des déchets ménagers, Ancienne Médina et Arrondissement de Tanger-Médina.....	33

# INTRODUCTION

Premier noyau de la ville de Tanger, l’Ancienne Médina présente des caractéristiques particulières tant sur le plan architectural qu’urbanistique, visibles et appréhendables par une simple visite dans les ruelles et sites de la médina.

Mais ces différences ne se limiteraient pas uniquement à l’aspect physique, mais concernent aussi les caractéristiques sociodémographiques et conditions d’habitation des populations résidant dans cet espace antique.

Ce sont ces particularités-là qui font l’objet du présent document. Ainsi, en se référant aux données du Recensement Général de la Population et de l’Habitat réalisé en 2014, cette étude s’apprête à examiner le profil sociodémographique et économique de la population résidante dans l’Ancienne Médina et cerner les différences qu’elle présente par rapport à celle de la municipalité de Tanger-Médina, dont elle fait partie. Des différences en termes d’âge de la population, état matrimonial, éducation et activité.

Ce document traite aussi les conditions d’habitation des ménages médinois et met en exergue des conditions moins commodes que celles vécues dans l’ensemble de la municipalité, que ce soit en rapport à l’occupation des logements, des pièces d’habitation, ou l’équipement en biens essentiels.

Ceci étant, l’aire, objet de cette étude, porte sur l’Ancienne Médina de Tanger, qui est un espace délimité par les remparts qui l’entourent.

Pour l’Ancienne Médina de Tanger on a assisté à partir de 1982 à une accélération du rythme de dépeuplement, en effet sa population qui

a régressé avec un taux ne dépassant pas 1,1% entre 1982 et 2004 a connu une accélération du rythme de sa décroissance pour se situer aux alentours de 2,7% durant la dernière décennie (2004-2014).

Le présent document a pour objet d'analyser le changement qui a affecté la structure urbanistique de l'Ancienne Médina de Tanger à travers l'examen de profil sociodémographique et économique et celui de l'habitat en le comparant à celui de l'arrondissement de Tanger-Médina toute en se référant aux données du Recensement Général de la Population et de l'Habitat de 2014.

Le territoire géographique délimitant l'Ancienne Médina de Tanger est constitué de cinq quartiers : la Kasba, Dar Al-Baroud, Jnan Kaptan, Oued Aherdan et Bni Idder, entourés par une muraille de longueur de 2200 mètres.

## Encadré 1 : Histoire de l'Ancienne Médina au Maroc

Depuis longtemps, le mot médina provenant du mot arabe, signifiait « la ville » par opposition au mot «Karia». Avec la colonisation européenne et la création de « villes nouvelles » qui sont venues se juxtaposer aux anciennes médinas, la signification du terme s'est restreinte à la notion de « ville historique » ou « ville traditionnelle ». Actuellement aucune définition exacte de la médina n'est adoptée officiellement, et aucune délimitation géographique précise n'est encore disponible. Toutefois, le Haut Commissariat au Plan a avancé en 1999<sup>1</sup> une définition qui semble assez proche du terme, ainsi : «est définie comme médina tout ensemble de quartiers citadins, d'origine précoloniale et initialement entouré de murailles». Par ailleurs selon un spécialiste des cités Arabo-islamique<sup>2</sup> : «les villes marocaines se sont reconstituées au XIIIe, XIVE, XVe siècles et ont continué à évoluer jusqu'à la colonisation. Ce sont des villes protégées, constituées par quartiers, eux-mêmes enveloppés».

Les médinas se caractérisent par une grande mixité d'activités humaines. Elles forment un espace où viennent se juxtaposer les fonctions résidentielles, économiques, sociales et culturelles. Les médinas peuvent jouer un rôle très important dans la revitalisation des arts et des traditions qui ont modelé un artisanat de grande qualité, en cours de disparition ou uniquement tourné vers le tourisme.

Au lendemain de l'indépendance, et malgré une émigration massive des médinois soit vers l'étranger, ou vers les quartiers modernes, les médinas ont connu un afflux important de l'exode rural. Durant les années 80, on a assisté progressivement à l'affaiblissement du rythme de croissance de l'ancienne médina. Plusieurs facteurs ont milité en faveur de ce repli de croissance qui serait suivi, par la suite, d'un déclin démographique presque généralisé des médinas entre 1982 et 1994. Parmi ces facteurs on trouve la fécondité qui a connu un recul spectaculaire pour se situer, au niveau national, autour du seuil de reconstitution des générations (2,1 enfants par femme). Ainsi les contingents de migrants qui ont afflué vers les médinas du Maroc, n'ont pas été en mesure de couvrir, dans la majorité des cas, les déficits occasionnés par les émigrations qu'ont connues les anciennes médinas.

---

<sup>1</sup>Bourchachen Jamal, 1999 «Anciennes médinas du Maroc : le dépeuplement, un dénominateur commun», les cahiers de la Direction de la Statistique, N° 5.

<sup>2</sup>M. Métalsi : Fès, la ville essentielle, éd. Arc, 2003

**Carte de l'Ancienne Médina de Tanger**



## **1. Aperçu historique sur la médina de Tanger**

La médina s'étend sur 26 ha et entourée des remparts de plus de deux kilomètres. Une grande partie des remparts actuels date de l'époque portugaise (1471-1661), cependant plusieurs tronçons ont été reconstruits ou restaurés à l'époque anglaise (1661-1684) et l'époque alaouite qui a connu la construction de quelques fortifications aux XVIII<sup>e</sup> et XIX<sup>e</sup> siècles.

À l'époque des Almoravides et des Almohades, la Médina Tanger servit de base pour la reconquête d'al-Andalous et son ralliement à l'empire du Maroc. À partir du XVe siècle, la ville va connaître une longue série d'occupations étrangères. En 1471, les Portugais y débarquent et mettent en place une enceinte renforcée de tours semi-circulaires et de bastions. Après une période d'occupation espagnole (1581-1640), Tanger-Médina fût reprise de nouveau par les Portugais avant d'être soumise à l'occupation anglaise en 1661. Soumise aux sièges répétés de l'armée du Ismaïl ben Chérif, installés à la Kasba de Ghaylan et la Kasba de Bni Saïd Bou Amar, Tanger-Médina fût reprise aux Anglais en 1684.

D'importantes constructions ont été réalisées à l'intérieur des remparts de la Tanger-Médina, des batteries (Bordj Dar al- Baroud, Bordj N'âam, Bordj Amer, Bordj Dar Dbagh, Bordj al- Salam Bordj al-Hajoui), des portes (Bab Kasba, Bab Marshan, Bab el- Bhar, Bab el- Assa, Bab Haha Amrah, Bab Eraha, Bab al-Marsa, Bab Tourquia, des mosquées et oratoires (la Grande mosquée, Jamaa Jdid, Jamaa al-Kasba), des bains publics, fondouks (fondouk Siaghine, hôtel Continental...), des fontaines, des palais et demeures (palais de Kasba, palais du

gouverneur anglais -actuelle Dar Vidal), consulats et légations, églises, synagogues.

## **2 Profil sociodémographique de la population de la médina de Tanger**

### **2.1. Population médinoise selon le sexe et le groupe d'âges.**

D'après les résultats du Recensement Général de la Population et de l'Habitat réalisé en 2014 (RGPH), 11 608 habitants<sup>3</sup> ont été recensés au niveau de l'ancienne médina de Tanger contre 15308 habitants au RGPH 2004, soit 9% de la population de l'arrondissement de Tanger – Médina en 2004 contre seulement 4,8% en 2014.

En termes d'accroissement annuel moyen, la population de l'ancienne médina s'est décrue au rythme de 2,7% durant la période intercensitaire étudiée (2004-2014), au moment où la population de l'arrondissement de Tanger-Médina a enregistré une progression de 3,5% passant ainsi de 169 185 à 239 645 personnes au cours de la même période.

Cette population est constituée de plus de femmes que d'hommes puisque 51,9 % de l'ensemble de la population est de sexe féminin. Autrement dit, on y compte près de 108 femmes pour 100 hommes contre environ 104 hommes pour 100 femmes dans l'arrondissement de Tanger-Médina.

En ce qui concerne l'âge, l'examen de la répartition de la population selon les grands groupes d'âges en 2014 permet de constater que 18,7% des habitants de l'ancienne médina ont moins de 15 ans,

---

<sup>3</sup>Il s'agit de la population municipale

68,9% de cette population ont un âge qui varie entre 15 et 59 ans et 12,4% ont 60 ans et plus.

Tableau 1 : Répartition de la population selon les grands groupes d'âges, l'arrondissement de Tanger-Médina et l'ancienne médina de Tanger (en %)

Groupe d'âge	Ancienne Médina		Arrondissement de Tanger Médina	
	RGPH 2004	RGPH 2014	RGPH 2004	RGPH 2014
<b>00 – 14 ans</b>	<b>21,1</b>	<b>18,7</b>	<b>26,0</b>	<b>24,4</b>
<b>15 – 59 ans</b>	<b>68,2</b>	<b>68,9</b>	<b>64,9</b>	<b>66,6</b>
<b>60 ans et +</b>	<b>10,8</b>	<b>12,4</b>	<b>9,1</b>	<b>9,0</b>
<b>Ensemble</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : HCP, RGPH 2004 et 2014

Comparés aux résultats obtenus lors du RGPH 2004, on constate, pour l'ancienne médina de Tanger, une augmentation de la proportion en âge d'activité et des personnes âgées aux dépens principalement, de la tranche de la population âgée de moins de 15 ans, ce qui témoigne qu'un changement notable, en matière de fécondité, s'est opéré durant la dernière période intercensitaire 2004-2014.

Ce changement relatif est constaté également en comparant ces proportions en question, à celles relevées dans l'arrondissement de Tanger-Médina en 2004, où le poids de la population active a augmenté de 1,6 point aux dépens de la population de moins de 15 ans, atteignant 66,6% et 24,4% respectivement en 2014 contre 64,9% et 26% en 2004.

Le tableau 2 qui présente pour 2014 ces proportions selon le sexe permet d'apprécier la répartition de la population de l'ancienne médina selon les groupes d'âges quinquennaux. La pyramide des âges qui en donne l'illustration, met en relief ainsi qu'il a été constaté, l'effet de

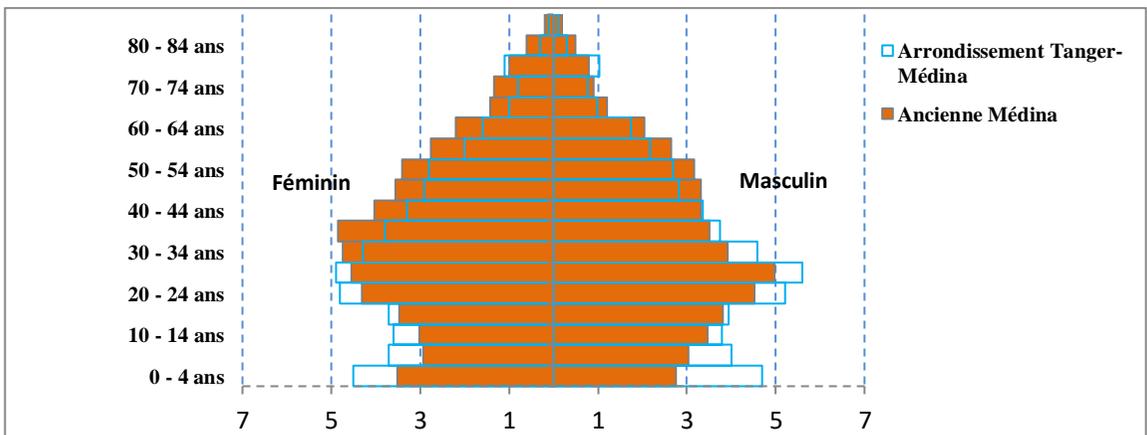
changement du comportement procréatif de la population de l'ancienne médina.

Tableau 2 : Répartition de la population de l'ancienne médina et de l'arrondissement de Tanger-Médina selon le groupe d'âges et le sexe, RGPH 2014

Âge quinquennal	Médina			Arrondissement de Tanger Médina		
	Masculin	Féminin	Ensemble	Masculin	Féminin	Ensemble
0-4 ans	319	408	727	11254	10843	22097
5-9 ans	353	340	693	9495	8912	18407
10-14 ans	403	350	753	9197	8722	17919
15-19 ans	443	403	846	9439	8961	18400
20-24 ans	526	500	1026	12493	11437	23930
25-29 ans	578	529	1107	13406	11784	25190
30-34 ans	454	550	1004	11016	10217	21233
35-39 ans	408	562	970	8959	9019	17978
40-44 ans	386	467	853	8046	7914	15960
45-49 ans	385	412	797	6734	6860	13594
50-54 ans	368	396	764	6450	6656	13106
55-59 ans	307	320	627	5220	4888	10108
60-64 ans	237	255	492	4173	3771	7944
65-69 ans	139	165	304	2381	2420	4801
70-74 ans	106	156	262	1831	2012	3843
75 ans et plus	175	208	383	2468	2667	5135
Ensemble	5587	7602	11608	122562	117083	239645

Source : HCP, RGPH 2014

Pyramide des âges de la population de l'Ancienne Médina et de l'arrondissement Tanger-Médina au RGPH 2014



Source : HCP, RGPH 2014

En effet, avec une base rétrécie (âges compris entre 0 et 19 ans) et un élargissement au niveau des âges variant entre 20 et 64 ans, il y a lieu de conclure à un vieillissement progressif de la population à moyen terme qui s'effectue d'une manière plus prononcée à l'ancienne Médina de Tanger que celui constaté dans l'arrondissement de Tanger-Médina, en effet, les poids de presque tous les groupes d'âges au-delà de 40 ans de l'ancienne Médina sont supérieurs à ceux constatés dans l'arrondissement de Tanger-Médina. Ce vieillissement s'accompagnerait d'une pression croissante sur le marché de l'emploi et d'une réduction du poids de la population en âge de scolarisation.

Tableau 3: Structure par âge (%) de la population de l'ancienne Médina et de l'arrondissement de Tanger-Médina, RGPH 2014

Âge quinquennal	Médina			Arrondissement de Tanger Médina		
	Masculin	Féminin	Ensemble	Masculin	Féminin	Ensemble
0-4 ans	2,7	3,5	6,3	4,7	4,5	9,2
5-9 ans	3,0	2,9	6,0	4,0	3,7	7,7
10-14 ans	3,5	3,0	6,5	3,8	3,6	7,5
15-19 ans	3,8	3,5	7,3	3,9	3,7	7,7
20-24 ans	4,5	4,3	8,8	5,2	4,8	10,0
25-29 ans	5,0	4,6	9,5	5,6	4,9	10,5
30-34 ans	3,9	4,7	8,6	4,6	4,3	8,9
35-39 ans	3,5	4,8	8,4	3,7	3,8	7,5
40-44 ans	3,3	4,0	7,3	3,4	3,3	6,7
45-49 ans	3,3	3,5	6,9	2,8	2,9	5,7
50-54 ans	3,2	3,4	6,6	2,7	2,8	5,5
55-59 ans	2,6	2,8	5,4	2,2	2,0	4,2
60-64 ans	2,0	2,2	4,2	1,7	1,6	3,3
65-69 ans	1,2	1,4	2,6	1,0	1,0	2,0
70-74 ans	0,9	1,3	2,3	0,8	0,8	1,6
75 ans et plus	1,5	1,8	3,3	1,0	1,1	2,1
Ensemble	48,1	51,9	100,0	51,01	48,9	100,0

Source : HCP, RGPH 2014

## 2.2. Etat matrimonial de la population

L'examen de l'état matrimonial de la population âgée de 15 ans et plus en 2014 montre une prédominance des personnes mariées avec respectivement 40,5% et 53,7% pour l'ancienne médina et l'arrondissement, les personnes célibataires occupent le second ordre avec respectivement 45,6% et 38,5%. Quant aux personnes veuves ou divorcées, elles représentent respectivement 8,3% et 5,6% pour la population des médinois contre 5,0% et 2,8% pour celle de l'arrondissement.

Tableau 4: Population âgée de 15 ans et plus selon l'état matrimonial et le sexe dans l'ancienne Médina et l'arrondissement de Tanger-Médina (en%), RGPH 2014

État matrimonial	Médina			Arrondissement de Tanger Médina		
	Masculin	Féminin	Ensemble	Masculin	Féminin	Ensemble
Célibataire	53,4	38,5	45,6	45,0	31,8	38,5
Marié	41,8	39,2	40,5	52,7	54,7	53,7
Divorcé	2,7	8,3	5,6	1,3	4,2	2,8
Veuf	2,1	14,0	8,3	0,9	9,3	5,0
Ensemble	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Source : HCP, RGPH 2014

Analysées selon le sexe, ces proportions varient sensiblement, en particulier chez les célibataires et les personnes en désunion. En effet, la proportion des hommes célibataires est relativement plus importante que celle des femmes (53,4% contre 38,5%). Cet écart de près de 15 points peut s'expliquer par un mariage plus tardif chez les hommes.

Il est constaté par ailleurs que le veuvage, sous l'impact de la surmortalité masculine, concerne beaucoup moins les hommes que les femmes (2,1% contre 14% pour la médina et 0,9% contre 9,3% pour l'arrondissement).

En ce qui concerne l'âge au premier mariage, les données de RGPH 2014 montrent que les médinois se marient un peu plus tardif, puisque l'âge au premier mariage s'y est établi à 33,2 ans contre 29,6 ans dans l'arrondissement.

Tableau 5: Age moyen au premier mariage selon le sexe de la population de l'ancienne médina et l'arrondissement, RGPH 2014

	Masculin	Féminin	Ensemble
Ancienne Médina	36,0	30,9	33,2
<b>Arrondissement Tanger-Médina</b>	<b>32,0</b>	<b>26,9</b>	<b>29,6</b>

Source : HCP, RGPH 2014

Par ailleurs, les données sur le célibat définitif montrent que 91% de la population de l'arrondissement finit par se marier avant l'âge de 55 ans contre 81,7% dans l'ancienne Médina. Ce phénomène, dans l'ancienne Médina, concerne beaucoup plus les hommes que les femmes, avec un taux de célibat définitif de 21,9% pour les hommes contre 14,8% pour les femmes.

Tableau 6 : Taux de célibat à 55 ans selon le sexe chez les habitants de L'ancienne médina et l'arrondissement, RGPH2014

Sexe	Ancienne Médina	Arrondissement Tanger-Médina
<b>Masculin</b>	<b>21,9</b>	<b>9,2</b>
<b>Féminin</b>	<b>14,8</b>	<b>8,8</b>
<b>Ensemble</b>	<b>18,3</b>	<b>9,0</b>

Source : HCP, RGPH 2014

### 3. Caractéristiques de l'éducation

Les résultats du RGPH 2014 révèlent que 21,8% des personnes âgées de 10 ans et plus, au niveau de l'ancienne médina de Tanger, ont déclaré ne savoir ni lire ni écrire, contre 16% dans l'arrondissement de Tanger-Médina. Cet analphabétisme accuse des niveaux inégaux pour les filles, puisqu'on compte 31,7% des filles analphabètes dans l'ancienne Médina contre 23% des filles analphabètes dans l'arrondissement.

Tableau 7: Taux d'analphabétisme (en %) de la population âgée de 10 ans et plus selon le sexe, Médina et arrondissement de Tanger-Médina, RGPH 2014

	Ancienne Médina	Arrondissement Tanger-Médina
<b>Masculin</b>	11,1	9,2
<b>Féminin</b>	31,7	23,0
<b>Ensemble</b>	21,8	16,0

Source : HCP, RGPH 2014

Examinés selon les grands groupes d'âges (Tableau 8), on constate que, d'une manière générale, l'analphabétisme touche surtout les personnes au delà de 25 ans, mais beaucoup plus souvent presque trois fois les femmes que les hommes dans l'ancienne médina.

Tableau 8 : Taux d'analphabétisme (%) selon les grands groupes d'âges et le sexe, Médina et Arrondissement Tanger-Médina, RGPH 2014

Groupe d'âges	Ancienne Médina			Arrondissement Tanger-Médina		
	Masculin	Féminin	Ensemble	Masculin	Féminin	Ensemble
10-14 ans	2,2	2,9	2,5	1,9	1,7	1,8
15-24 ans	3,6	5,1	4,3	3,4	4,7	4,0
25-34 ans	7,3	23,4	15,5	6,8	15,9	11,1
35-49 ans	11,5	30,5	21,9	10,9	27,6	19,2
50 ans et plus	21,9	61,8	43,0	18,8	50,0	34,4
<b>Ensemble</b>	<b>11,1</b>	<b>31,7</b>	<b>21,8</b>	<b>9,2</b>	<b>23,0</b>	<b>16,0</b>

Source : HCP, RGPH 2014

Les données de 2014 dévoilent que plus d'un cinquième de la population médinoise (21,8%) n'a jamais fréquenté un établissement d'enseignement public ou privé, soit presque la même proportion des personnes analphabètes contre 17% dans l'arrondissement.

Concernant la population médinoise âgée de 10 ans et plus, et ayant déjà fréquenté un établissement scolaire, on constate que 3,8% d'entre elle a déclaré avoir fréquenté le préscolaire, 41,8% ont fréquenté les classes primaires, 30,2% ont fréquenté les classes de niveau secondaire collégial, enregistrant ainsi des taux relativement avancés par rapport à ce qui a été constaté pour l'arrondissement de Tanger-Médina. Néanmoins la situation se présente de manière renversée pour le secondaire et le supérieur puisque les taux relevés pour ces deux derniers niveaux sont respectivement 13,9% et 4,9% pour l'ancienne médina contre 17,9% et 14,5% pour l'arrondissement.

Tableau 9 : Répartition (en%) de la population âgée de 10 ans et plus selon le niveau d'étude, Ancienne Médina et Arrondissement, RGPH 2014

Niveau d'études	Ancienne Médina	Arrondissement Tanger-Médina
Aucun niveau d'études	21,8	17,2
Préscolaire	3,0	3,4
Primaire	32,7	25,7
Secondaire collégial	23,6	21,4
Secondaire qualifiant	13,9	17,9
Supérieur	4,9	14,5
Ensemble	100,0	100,0

Source : HCP, RGPH 2014

#### 4. Activité économique

Examinée selon le sexe, la population active de l'ancienne médina est à majorité masculine, puisque les hommes représentent 61%. Ce pourcentage est de 70,2% dans l'arrondissement ce qui explique que l'activité est plus importante chez les femmes de l'ancienne Médina que celles de l'arrondissement.

Tableau 10: Répartition (en%) de la population active selon le sexe, Ancienne Médina et Arrondissement de Tanger-Médina, RGPH 2014

	Masculin	Féminin	Ensemble
Ancienne Médina	61,0	39,0	100,0
<b>Arrondissement Tanger-Médina</b>	<b>70,2</b>	<b>29,8</b>	<b>100,0</b>

Source : HCP, RGPH 2014

S'agissant du taux d'activité, celui-ci se situe dans son ensemble à 59,8% à l'ancienne médina de Tanger contre 56,6% dans l'arrondissement. Par ailleurs, le taux d'activité féminin est plus élevé chez les médinoises et dépasse celui relevé dans l'arrondissement de presque de 10 points (44,8% contre 34,5%).

Tableau 11: Taux d'activité (en%) de la population de l'Ancienne Médina et de l'Arrondissement de Tanger-Médina selon le sexe, RGPH 2014

	Masculin	Féminin	Ensemble
Ancienne Médina	76,2	44,8	59,8
<b>Arrondissement Tanger-Médina</b>	<b>77,7</b>	<b>34,5</b>	<b>56,6</b>

Source : HCP, RGPH 2014

Par ailleurs, l'examen de ces mêmes taux calculés par groupes d'âges quinquennaux, permet de constater que quel que soit le groupe d'âge, les femmes médinoises sont plus actives que leurs homologues dans l'arrondissement.

Il est à signaler aussi que l'activité dans l'ancienne médina atteint son maximum de 95,1% chez les hommes âgés entre 35 et 39 ans et 67,9 chez les femmes d'âge compris entre 25 et 29 ans et que cette activité se prolonge même au delà de 60 ans, particulièrement chez les hommes, avec un taux d'activité atteignant 39,7%.

Tableau 12: Taux d'activité (en%) selon le groupe quinquennal d'âges et le sexe, Ancienne Médina et Arrondissement de Tanger-Médina, RGPH 2014

Âge quinquennal	Ancienne Médina			Arrondissement Tanger-Médina		
	Masculin	Féminin	Ensemble	Masculin	Féminin	Ensemble
15-19 ans	32,1	20,3	26,5	29,6	16,8	23,4
20-24 ans	76,6	55,6	66,4	74,2	40,2	58,0
25-29 ans	93,4	67,9	81,2	94,6	50,4	73,9
30-34 ans	94,1	62,4	76,7	97,0	47,2	73,0
35-39 ans	95,1	63,0	76,5	96,8	43,2	69,9
40-44 ans	92,5	53,7	71,3	96,3	40,2	68,5
45-49 ans	90,9	49,5	69,5	95,0	37,4	65,9
50-54 ans	86,1	39,9	62,2	91,6	32,1	61,3
55-59 ans	81,8	27,5	54,1	82,8	25,0	54,8
60 ans et plus	39,7	11,1	24,1	32,2	6,3	19,2
Ensemble	76,2	44,8	59,8	77,7	34,5	56,6

Source : HCP, RGPH 2014

En ce qui concerne le statut socioprofessionnel de la population active occupée (AO) et des chômeurs ayant déjà travaillé (CH2), les données de RGPH 2014 montrent que le statut de salarié domine dans l'ancienne médina avec 72% contre 73,7% dans l'arrondissement. Les actifs travaillant pour leur propre compte occupent la deuxième position avec 22,8% dans l'ancienne médina et 18,6% dans l'arrondissement. Le statut d'employeur, quant à lui, ne représente qu'une faible proportion ne dépassant pas 1,9% dans l'ancienne Médina.

Tableau 13: Répartition (en%) de la population active (AO et CH2) selon la situation dans la profession, Ancienne Médina et Arrondissement, RGPH 2014

Situation dans la profession	Ancienne Médina	Arrondissement Tanger-Médina
Employeur	1,9	3,9
Indépendant	22,8	18,6
Salarié	72,0	73,7
Aide familial	0,5	0,9
Apprenti	0,3	0,6
Autre	2,4	2,2
<b>Ensemble</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : HCP, RGPH 2014

## 5. Ménages et conditions d'habitation à l'ancienne Médina de Tanger

### 5.1. Ménages médinois

D'après les résultats de RGPH 2014, l'ancienne médina de Tanger compte 3667 ménages, soit 5,6% de l'ensemble des ménages de l'arrondissement. Le poids correspondant à la population ne dépasse pas 4,8%, ce qui donne, en termes de ménage, une taille moyenne à l'ancienne médina inférieure relativement à celle constatée dans l'ensemble de l'arrondissement de Tanger-Médina : 3,2 personnes par ménage contre 3,6.

Tableau 14: Ménage et taille moyenne des ménages, Ancienne Médina et Arrondissement de Tanger- Médina, RGPH 2014

	Médina	Arrondissement Tanger-Médina
Ménages	3667	66071
Population	11 608	239645
Taille moyenne des ménages	3,2	3,6

Source : HCP, RGPH 2014

### 5.2. Conditions d'habitation de l'ancienne Médina

#### 5.2.1. Type d'habitat

L'examen de la structure urbanistique de l'ancienne médina de Tanger, caractérisé par son tissu très ancien, révèle que 43,2% des ménages, qui y résident, habitent des logements de type maison marocaine traditionnelle, suivi par l'habitat de type maison marocaine moderne avec 37,2%. Quant aux appartements et villas, bien répandues

dans l'arrondissement avec respectivement 35,6% et 5,4%, ils ne sont habités que par 8,5% et 1,9% des ménages de la médina.

Tableau 15: Répartition (en %) des ménages selon le type d'habitat, Ancienne Médina et Arrondissement, RGPH 2014

Type d'habitat	Médina	Arrondissement Tanger-Médina
Villa / Étage de villa	1,9	5,4
Appartement	8,5	35,6
Maison marocaine traditionnelle	43,2	5,9
Maison marocaine moderne	37,2	49,3
Maison sommaire / Bidonville	0,2	1,5
Logement rural	0,1	0,3
Autre	8,9	2,0
Ensemble	100,0	100,0

Source : HCP, RGPH 2014

### 5.2.2. Ancienneté du logement

L'examen de l'âge du logement de l'ancienne médina, révèle, qu'en raison de l'antiquité de la médina de Tanger, l'écrasante majorité (97,4%) de ses ménages habite des logements anciens qui dépassent 50 ans. Les logements âgés de 20 à 49 ans sont habités par 1,5% des ménages, alors que ceux habitant des logements relativement récents, ne dépassant pas 19 ans, ne constitue que 1,1% des ménages.

Tableau 16: Répartition (en %) des ménages selon l'ancienneté du logement, Ancienne Médina et Arrondissement, RGPH 2014

Age du logement	Ancienne Médina	Arrondissement Tanger-Médina
Moins de 10 ans	0,8	32,4
10-19 ans	0,3	20,8
20-49 ans	1,5	21,3
50 ans et plus	97,4	25,5
Ensemble	100,0	100,0

Source : HCP, RGPH 2014

### 5.2.3. Densification des logements

La densification et l'entassement dans l'ancienne médina sont mesurés non seulement par l'importance de l'occupation des pièces, mais aussi par l'ampleur du phénomène de cohabitation, ou densité par logement. Les données de RGPH 2014 montrent que 10,6% des ménages de l'ancienne médina de Tanger habitent en cohabitation avec d'autres ménages dans le même logement, ce phénomène ne concerne que 3,9% des ménages de l'arrondissement. Cette densification est d'autant plus importante que le nombre de ménages cohabitant dans un même logement est élevé. Ainsi pour la médina de Tanger on relève que la proportion des ménages cohabitant avec au moins 3 autres ménages est de l'ordre de 6,7% contre seulement 1,8% dans l'arrondissement.

Tableau 17: Structure des ménages par logement, Ancienne Médina de Tanger et Arrondissement, RGPH 2014

Ménages par logement	Ancienne Médina	Arrondissement Tanger-Médina
1 ménage	89,4	96,1
2 ménages	3,9	2,1
3 ménages	1,3	0,9
4 ménages	1,4	0,5
5 ménages et plus	4,0	0,4
Ensemble	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : HCP, RGPH 2014

### 5.2.4. Occupation du logement

L'occupation des logements exprimée par la proportion des ménages selon le nombre de pièces est un indicateur très révélateur des conditions d'habitation des ménages. En 2014, cet indicateur montre qu'une importante proportion des ménages de l'ancienne médina

occupe des logements constitués de 1 à 2 pièces, soit 63%. Ceux logés dans des habitats plus spacieux, de plus de 3 pièces, représentent 37% dont 17,1% habitent des logements de plus de 4 pièces.

Tableau 18: Répartition des ménages selon le nombre de pièces d'habitation, Ancienne Médina et Arrondissement, RGPH 2014

	Nombre de pièces	Ancienne Médina	Arrondissement Tanger-Médina
Ménages (%) selon le nombre de pièces d'habitation	<b>1 pièce</b>	36,4	13,1
	<b>2 pièces</b>	26,6	25,4
	<b>3 pièces</b>	19,9	34,6
	<b>4 pièces</b>	9,0	16,1
	<b>5 pièces</b>	3,9	5,1
	<b>6 pièces</b>	2,5	2,8
	<b>7 pièces</b>	0,7	1,0
	<b>8 pièces et plus</b>	1,0	1,8
	<b>Ensemble</b>	100,0	100,0
Taux d'occupation (%)		<b>1,4</b>	<b>1,2</b>

Source : HCP, RGPH 2014

De cette structure, on en fait ressortir un taux d'occupation sensiblement meilleur pour l'arrondissement (1,2 personne par pièce) par rapport à celui affiché pour l'ancienne médina (1,4 personne par pièce).

### 5.2.5. Statut d'occupation

Le statut d'occupation à l'ancienne médina diffère de celui observé dans l'arrondissement, dans la mesure où le statut de propriétaire domine dans cette dernière en concernant 50,8% contre seulement 25,3% dans l'ancienne médina. En revanche les médinois occupent leur logement en tant que locataire dans 69% des cas, contre 39% des ménages dans l'arrondissement.

Tableau 19 : Répartition des ménages (%) selon le statut d'occupation des logements, Ancienne Médina et Arrondissement, RGPH 2014

Statut d'occupation	Ancienne Médina	Arrondissement Tanger-Médina
Propriétaire/Accédant à la propriété	25,3	50,8
Locataire	69,0	39,0
Occupant un logement de fonction	0,6	1,3
Logé gratuitement	2,9	7,0
Autre	2,2	1,9
Ensemble	100,0	100,0

Source : HCP, RGPH 2014

### 5.2.6. Equipement des logements

La disponibilité de certains équipements dans le logement est un indicateur de l'amélioration des conditions de vie des ménages. Les données sur ces équipements montrent que dans l'ancienne médina de Tanger 1,3% des ménages vivent dans des logements dépourvus de cabinet d'aisance et 15,8% ne disposent pas de cuisine. Ces mêmes équipements sont non disponibles dans l'arrondissement avec 1% et 3,6% respectivement.

Tableau 20: Proportion des ménages selon les équipements dans le logement, Ancienne Médina et Arrondissement, RGPH 2014

Élément essentiel de confort	Ancienne Médina	Arrondissement Tanger-Médina
Cuisine	84,2	96,4
W. C.	98,7	99,0
Baignoire / Douche	32,8	62,1
Bain local	5,8	8,5
Électricité	96,0	96,5
Eau courante	91,9	90,4

Source : HCP, RGPH 2014

La disponibilité de ces équipements est aussi liée au statut d'occupation dans la mesure où les ménages locataires médinois sont, en général, moins équipés que ceux qui sont propriétaires de leur logement. Ainsi les ménages locataires de l'ancienne médina sont dépourvus en cabinet d'aisance avec 1,6% d'entre eux. De même les logements des ménages locataires médinois sont dépourvus de cuisine avec une proportion de 20,4%.

Tableau 21: Proportion des ménages disposant de certains éléments de confort dans le logement selon le statut d'occupation, Médina et Arrondissement, RGPH2014

Statut d'occupation	Élément essentiel de confort	Ancienne Médina	Arrondissement Tanger-Médina
Propriétaire	Cuisine	97,6	99,3
	W. C.	99,9	99,3
	Baignoire / Douche	53,7	69,4
	Bain local	9,8	10,0
	Électricité	97,8	96,5
	Eau courante	97,1	89,2
Locataire	Cuisine	79,6	93,3
	W. C.	98,4	99,0
	Baignoire / Douche	25,3	54,0
	Bain local	4,3	6,6
	Électricité	95,7	96,9
	Eau courante	90,3	92,7

Source : HCP, RGPH 2014

En ce qui concerne le raccordement des ménages au réseau public de l'électricité, on relève que 4% des ménages médinois habitent des logements non raccordés à ce réseau contre 3,5 dans l'arrondissement. Pour ce raccordement très essentiel, les ménages médinois locataires sont les plus dépourvus puisque 4,3% d'entre eux

habitent des logements sans électricité contre 2,2% des ménages médinois propriétaires.

Quant au raccordement des ménages au réseau d'eau potable, les données montrent que 8,1% des ménages médinois en sont dépourvues contre 9,6% pour les ménages de l'arrondissement.

### 5.2.7. Autres équipements

Il s'agit de certains équipements domestiques tels que la télévision, la parabole, le téléphone fixe et le téléphone portable.

Ces équipements sont considérés des moyens de communication et de divertissement par excellence. Selon les données de RGPH 2014, les ménages de l'ancienne médina sont moins dotés en ces équipements par rapport aux ménages de l'arrondissement, ainsi 10,1% des ménages médinois ne disposent pas d'une télévision, 15,5% n'ont pas de parabole et 6,8% ne disposent d'aucun téléphone portable.

Tableau 22 : Proportion des ménages dotés de certains équipements domestiques, Ancienne Médina et Arrondissement de Tanger-Médina, RGPH2014

Biens durables	Ancienne Médina	Arrondissement Tanger-Médina
Téléviseur	89,9	95,2
Radio	37,4	54,5
Téléphone portable	93,2	97,0
Parabole	84,5	91,7

Source : HCP, RGPH 2014

### 5.2.8. Mode d'évacuation des eaux usées

Concernant l'assainissement dans l'ancienne Médina de Tanger, les résultats de RGPH 2014 montrent que la quasi-totalité (99,6%) des ménages est reliée au réseau public d'assainissement alors que seulement 0,3% des ménages usent, pour ce faire, de la fosse septique.

Tableau 23 : Proportion des ménages selon le mode d'évacuation des eaux usées, Ancienne Médina et Arrondissement de Tanger-Médina, RGPH 2014

Mode d'évacuation des eaux usées	Ancienne Médina	Arrondissement Tanger-Médina
Réseau public d'assainissement	99,6	97,7
Fosse septique	0,3	1,7
Puits perdu	0,0	0,3
Dans la nature	-	0,1
Autre	0,1	0,1
Ensemble	100,0	100,0

Source : HCP, RGPH 2014

### 5.2.9. Mode d'évacuation des déchets ménagers

Quant au mode d'évacuation des déchets ménagers dans l'ancienne Médina, le bac à ordures constitue le mode d'évacuation le plus utilisé par les ménages médinois avec une proportion de 81,4%.

Tableau 24 : Proportion des ménages selon le mode d'évacuation des déchets ménagers, Ancienne Médina et Arrondissement de Tanger-Médina

Mode d'évacuation des déchets ménagers	Ancienne Médina	Arrondissement Tanger-Médina
Bac à ordures de la commune	81,4	95,3
Camion de la commune / Camion privé	1,1	1,5
Dans la nature	0,1	1,8
Autre	17,5	1,4
Ensemble	100,0	100,0

Source : HCP, RGPH 2014







المندوبية السامية للتخطيط

+٠٥٤٤٠٤١٠٤١ +٠٤٠٦٦٦٦٦٦ | ٤٠٤٤٤٤٤٤

HAUT-COMMISSARIAT AU PLAN

**Direction Régionale de Tanger Tétouan Al Hoceima**  
**Angle Bd Youssef Ibn Tachefine et Bd Ibn Toumart- B.P 104- Tanger**

**Tél. 05 39 94 06 98 / Fax : 05 39 94 03 64**

**Email : [hcp.dr.tanger@hcp.ma](mailto:hcp.dr.tanger@hcp.ma)**

**[www.hcp.ma/region-tanger](http://www.hcp.ma/region-tanger)**